



Pièces **5 Pièces**
Superficie **186 m²**
Référence **727**
Prix **495 000 €**

Visan

Maison à vendre (84820)

ref727ON :À Valréas, au pied du domaine viticole du Château Montplaisir, laissez-vous séduire par ce mas rénové avec raffinement, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. Situé dans un quartier paisible, au sein d'une copropriété de seulement 4 lots, il bénéficie d'un cadre privilégié sur un terrain d'environ 2800 m² comportant entre autres une tuffière. Offrant plus de 185 m² habitables, ce mas propose une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour, un grand salon chaleureux, 3 suites spacieuses avec salle de bain dont une située au rez-de-chaussée. Chaque pièce dispose de son thermostat, permettant de gérer individuellement la température grâce au plancher chauffant/rafraîchissant. À l'extérieur, vous profiterez de votre terrasse privative ainsi que du parc arboré et de la piscine commune. Quel que soit votre projet : résidence familiale, maison de vacances ou investissement locatif (avec revenus déjà en place), ce bien saura répondre à vos attentes. Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite !

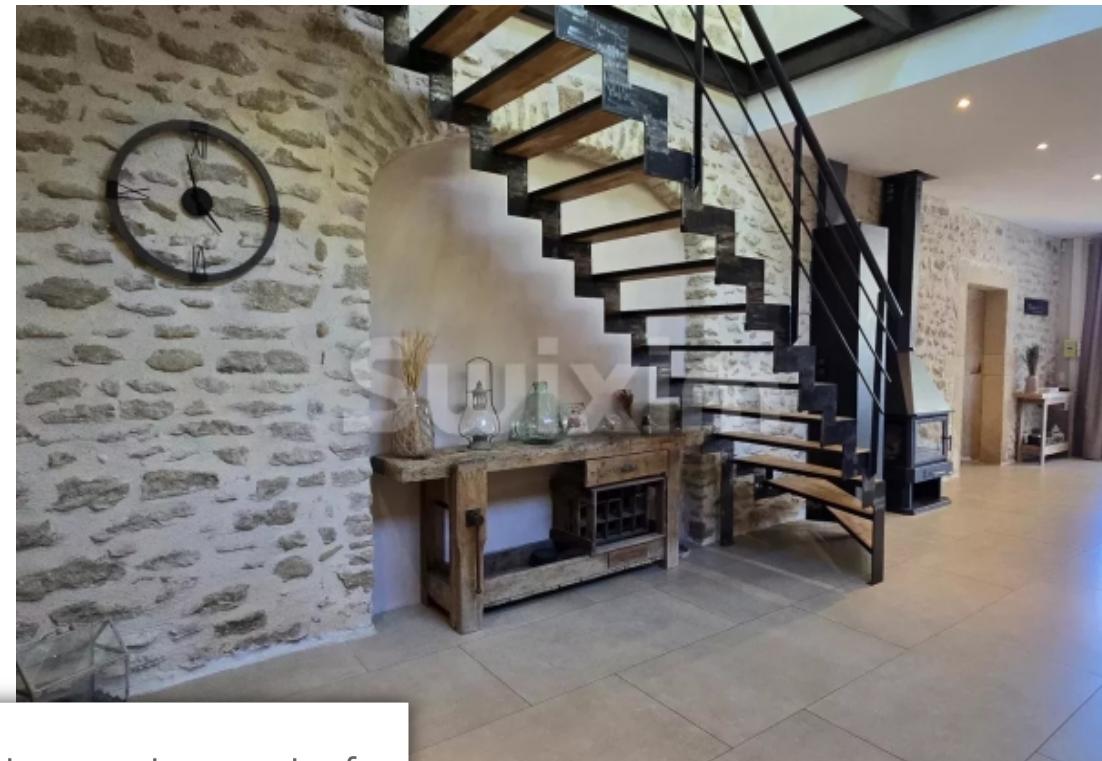


SWIXIM INTERNATIONAL

30 AVENUE DE L'enclave des papes - 84600 VALRÉAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

