



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>277 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5479-3</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)

Situé en plein centre de la commune de ville sur jarnioux, cette magnifique maison en pierres dorées offre un emplacement privilégié. Elle dispose d'une superficie habitable de 277m<sup>2</sup> sur une parcelle de 540m<sup>2</sup> avec sa piscine hors-sol. Le rez-de-chaussé accueille les pièces de vie avec un hall d'entrée aux volumes généreux, une cuisine ouverte qui donne directement sur le jardin et un salon tv aux murs de pierres dorées, offrant une ambiance chaleureuse et authentique. Un bureau, une buanderie et une cave complètent ce niveau, offrant praticité et fonctionnalité. Au 1er étage, on retrouve 4 chambres avec leur propre salle de bains et toilettes. Une magnifique terrasse à cet étage apportera un calme et une vue Dégagé aux futurs acquéreurs. Le 2ème niveau, DéDIé aux enfants, propose 3 chambres se partageant une salle d'eau. Le jardin, baigné de lumière grâce à son exposition ouest, bénéficie d'un magnifique coucher de soleil, offrant un cadre paisible et enchanteur avec sa piscine hors-sol. Les prestations de qualité incluent une cuisine de chez bernollin, géothermie pour le système de chauffage, un puit afin d'arroser le jardin, etc... Les volumes généreux, la possibilité de chambres ...

## ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

