



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>475 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4109EL-3</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Maison à vendre (69400)

Situé en hyper-centre de limas, à proximité directe de villefranche-sûr-saône, cette maison de caractère de 475m2 habitable prend place sur un terrain de 1175m2. l'entré de la partie principale, édifié sur une magnifique cave vouté de 120m2, se fait directement depuis la cour intérieur. Le rez-de-chaussé s'étend sur trois parties, une cuisine, une grande salle à manger et un salon pour un total de 97m2. Ce dernier ouvre sur une Véranda ancienne de 34m2, apportant un cachet indéniable aux espaces de vie et permettant de profiter de l'extérieur en inter-saisons. l'accès au jardin et à la piscine se fait naturellement sur ce niveau. Un cellier et un grand garage complètent ce niveau. Au premier étage, trois chambres desservies par un grand couloir se partagent une salle d'eau. Un accès direct donne sur une mezzanine situé au dessus du garage, pouvant être rénové au goût du prochain propriétaire ou à utilisation de stockage. Le dernier étage se compose d'un grand espace de rangement, de deux chambres, d'une salle d'eau et se termine par une magnifique pièce de 41m2 servant de bibliothèque. Les nombreuses fenêtres de cette pièce ainsi que le plafond cathédral en fond une pièce de ...

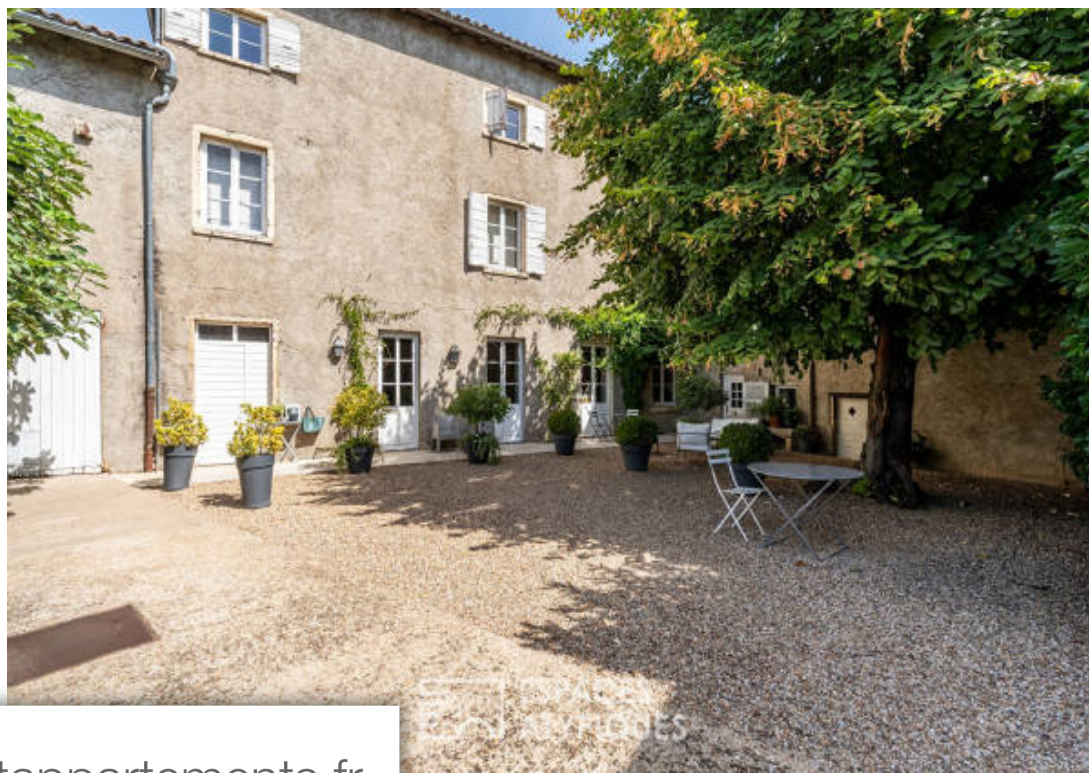
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

