



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UR-2342</b>
Prix	<b>498 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

En campagne à 10 minutes d'Uzès et 5 minutes des commerces, cette belle villa lumineuse de 183 m<sup>2</sup> a été construite en 2008 en privilégiant des matériaux naturels dépourvus de polluants : bois, chanvre, fondations cyclopéennes avec aérations... Entièrement de plein pied (sans aucune marche intérieure), elle est agencée autour d'une vaste pièce de séjour avec plafond cathédrale, ouvrant sur une terrasse couverte puis sur le jardin exposé plein sud. Cette pièce s'étend d'une part vers la cuisine et son cellier, et d'autre part vers un salon TV cosy avec cheminée insert. Artère centrale de la maison, un couloir dessert trois chambres dont 2 avec accès au jardin, et une avec salle de bain privative. Une seconde salle de douche, un dressing et 2 wc complètent l'espace privatif. Des mezzanines sur séjour et chambres offrent de l'espace de rangement supplémentaire. Doté d'une entrée indépendante (mais communiquant par l'intérieur), un cabinet pour profession libérale comprend une salle d'attente, des wc, une pièce professionnelle de 21 m<sup>2</sup>, une pièce de rangement et un grenier. Le jardin arboré de 1100 m<sup>2</sup> est pourvu d'un abri de jardin et d'une piscine hors sol.

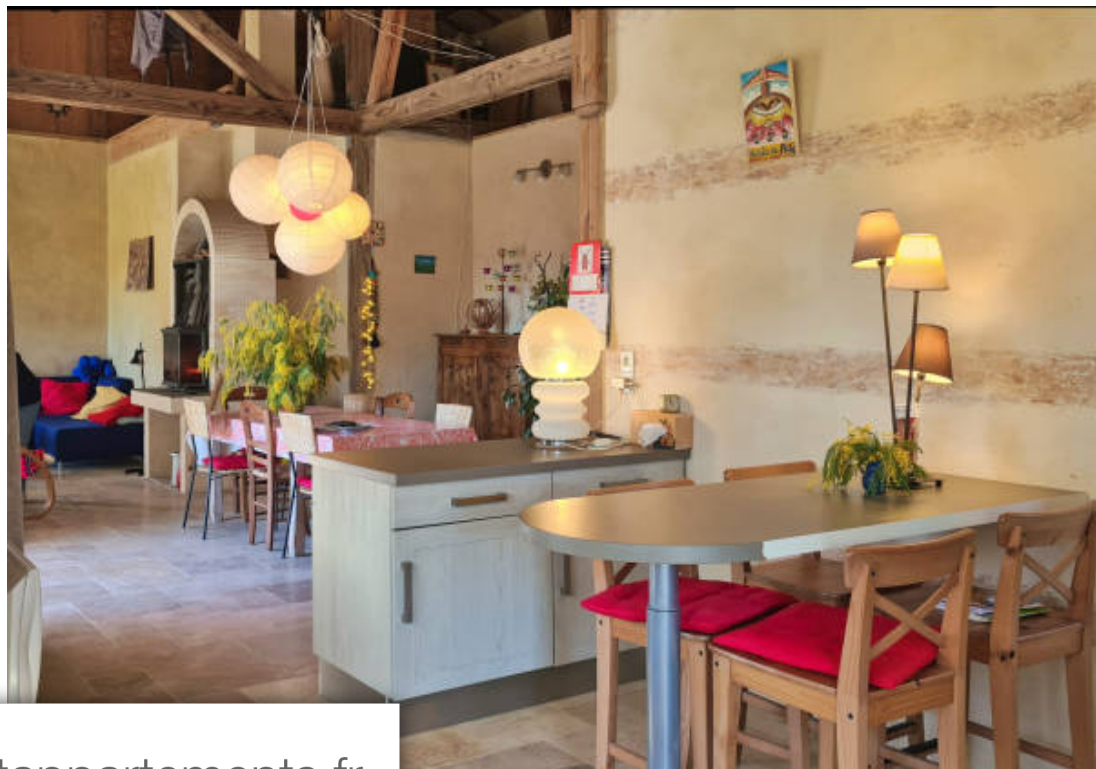
## UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

