



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>9 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>80 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2556</b>             |
| Prix       | <b>449 000 €</b>        |

Uzès

Maison à vendre (30700)

Bienvenue à Uzès ! Au sein d'un environnement très préservé, à quelques minutes de la place aux herbes, cette villa (80m<sup>2</sup>) est une opportunité à saisir. Entouré d'un jardin paysagé clos de 2100 m<sup>2</sup>, avec piscines, pool house et roulotte indépendantes, elle dispose de tous les aménagements attendus d'une résidence principale ou vacancière. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le salon - salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec toilette. Le tout ouvert sur sa terrasse couverte ensoleillée. Le pool house d'environ 30m<sup>2</sup> se compose d'une buanderie, une salle de sport et une salle de bain avec baignoire balnéo. Dans un espace intimiste du jardin, deux roulettes en bois (14 et 10m<sup>2</sup>) agrémentées d'un bassin et d'un coin jacuzzi peuvent accueillir famille, amis, ou être exploitées à des fins locatives. Également, un double garage complète cette propriété. Une propriété sélectionnée par Botella et Fils Immobilier depuis 1989. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Votre conseiller Thomas Crestin est immatriculé 812 095 719 au RSAC de ...

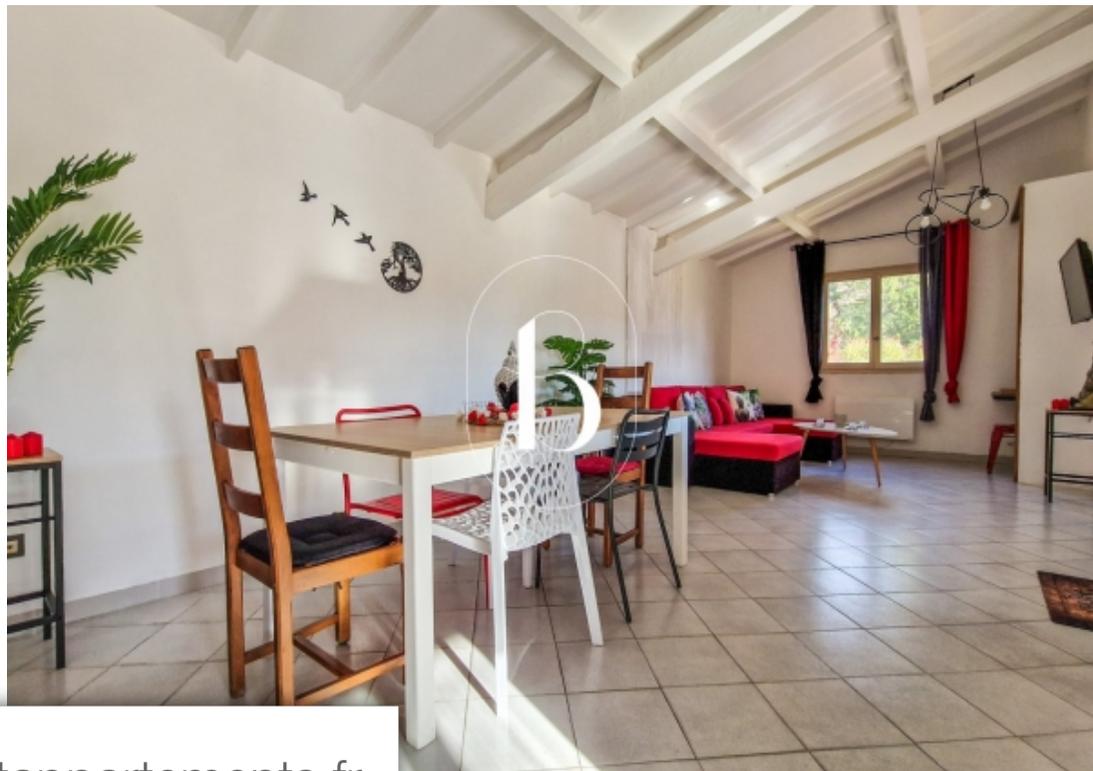
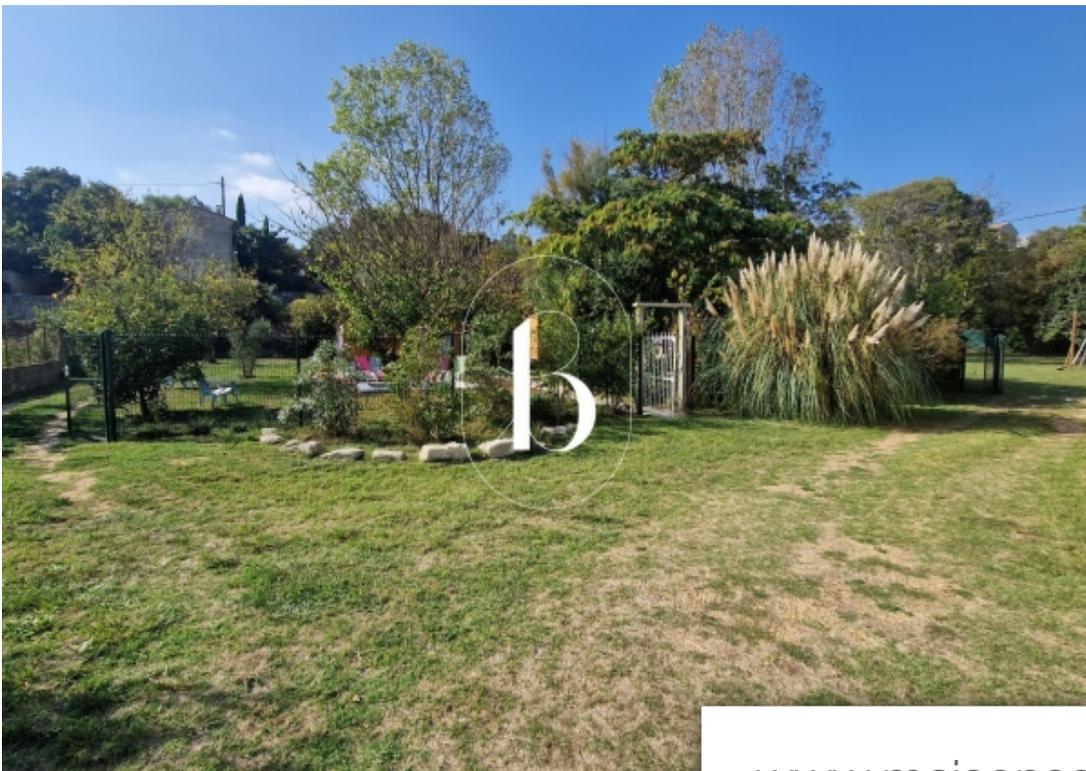
## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

