



Pièces	9 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	713 BF
Prix	499 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Idéalement situé entre uzès et goudargues, belle villa au calme. A seulement quelques kilomètres de l'ensemble des commerces, villa avec appartement indépendant implanté sur plus de 1500 m² de terrain clos et arboré. Elle se compose d'une grande pièce de VI, une cuisine américaine aménagé et équipé, 3 chambres, une salle d'eau et un grand bureau en mezzanine. Un appartement indépendant complète la surface habitable (pièce de VI, chambre, salle d'eau pour environ 40 M²), il bénéficie d'un jardinet privatif. Un bel espace piscine avec pool house et espace Détente (sauna, jacuzzi) vous apporte une zone de vie supplémentaire afin de passer de beaux moments en période estivale. Garage, atelier, portail auto, chauffage par pompe à chaleur, forage, climatisation, cheminé insert. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. A Découvrir rapidement dans votre agence botella et fils immobilier depuis 1989. Honoraires de l'agence à la charge des vendeurs. Votre contact dorothé dalverny 06 24 86 59 01 ref 713

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

