



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7_10754 EF</b>
Prix	<b>1 399 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

Dans le secteur très prisé du cap brun, cette grande villa familiale est idéalement située, au calme, sur un beau terrain plat de 1275 m<sup>2</sup>, avec piscine et sans aucun vis à vis. Cette propriété rare et unique en son genre, a une surface habitable de 330 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un spacieux séjour très lumineux avec cheminé, ouvert sur une terrasse au sud qui surplombe une grande piscine traditionnelle de 10m X 5m. Le coin nuit comprend 6 chambres réparties sur 2 demi étages dont une immense suite parentale de 50m<sup>2</sup> avec balcon. Les pièces à vivre sont nombreuses et spacieuses : une cuisine séparé, ...

*In the popular area of cap brun, this large family villa is ideally located, quiet, on a beautiful flat plot of 1275 m<sup>2</sup>, with swimming pool and not overlooked. This rare and unique property has a living area of 330 m<sup>2</sup>. It consists of a spacious, very bright living room with fireplace, opening onto a south-facing terrace which overlooks a large traditional swimming pool of 10m X 5m. The sleeping area includes 6 bedrooms spread over 2 half floors including a huge 50m<sup>2</sup> master suite with balcony. The living rooms are numerous and spacious: a separate kitchen, an authentic bar, a cloakroom. On the ...*

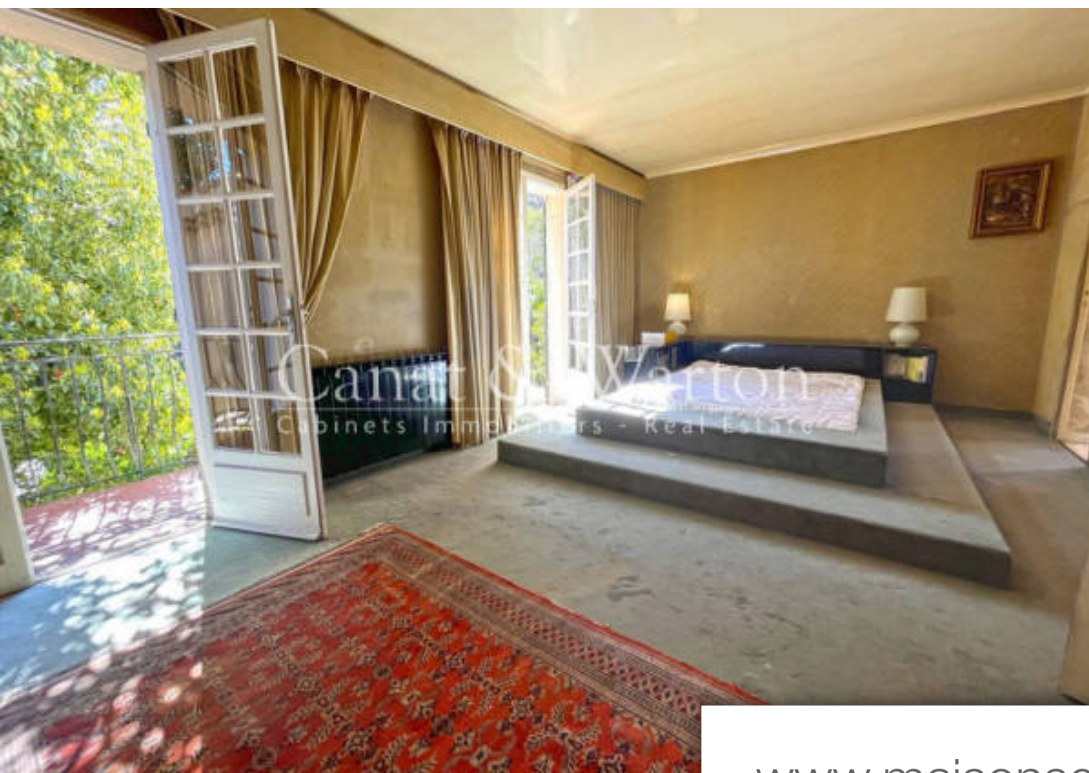
## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

