



Pièces	15 Pièces
Superficie	485 m²
Référence	MC4607
Prix	1 460 000 €

Tignieu-Jameyzieu

Maison à vendre (38230)

L'agence dufossé immobilier vous propose, ce havre de paix, un domaine agricole de 24 hectares composé d'un ensemble immobilier de deux propriétés, situé en nord isère, à proximité de tignieu-jameyzieu. La pièce maîtresse de cette propriété est une ancienne bergerie de 275m² répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussé, une entrée charmante, une cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de vie agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'une buanderie et une chaufferie. À l'étage, l'espace nuit comprend 4 belles chambres et une grande salle de bain équipé d'une douche et d'une baignoire. Cette bâtisse abrite également un appartement t3 indépendant d'environ 100m², avec accès privatif, générant un revenu mensuel de 845€. (bail d'habitation jusqu'au 30/10/2025). A proximité de l'exploitation, une troisième habitation, une maison d'environ 110m² avec 3 chambres, ainsi qu'un garage isolé d'environ 50m², complètent cet ensemble immobilier. l'exploitation agricole se distingue par un bâtiment de 1050m² comprenant une grande stabulation, des laboratoires et des espaces de stockage. Une extension du bâtiment à vocation de stockage a été créé en 2018. Deux tunnels de stockage complètent cet ...

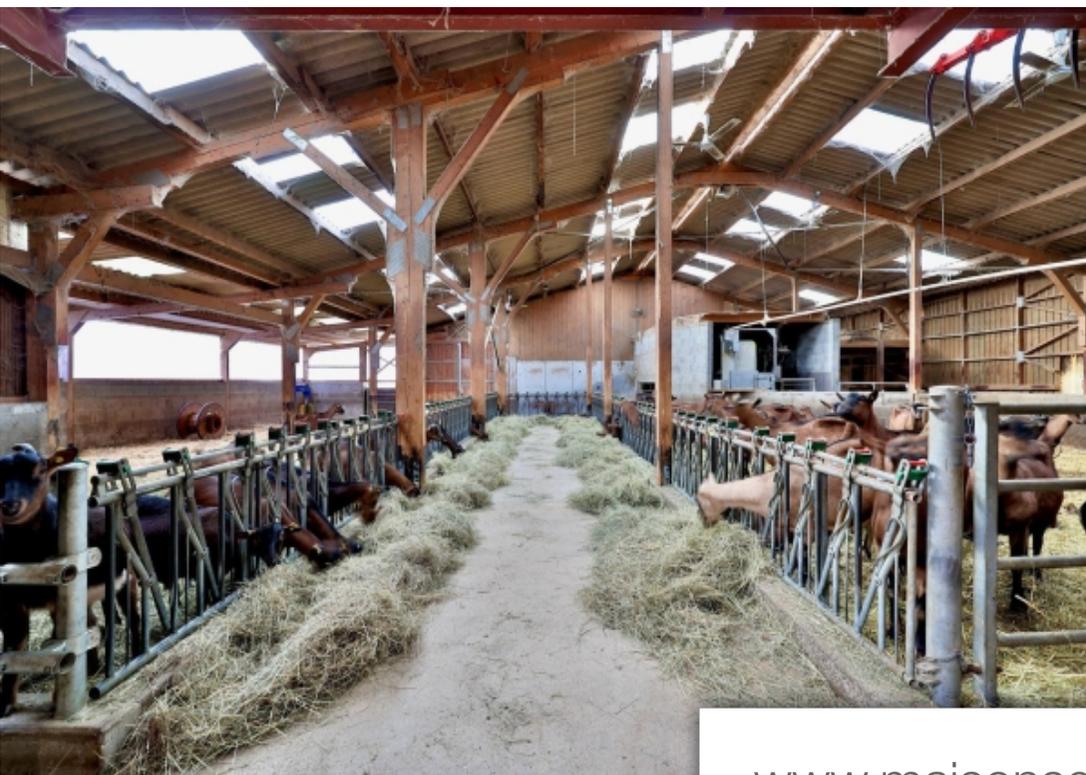
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

