



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2569</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

# Thonon-les-Bains

## Maison à vendre (74200)

Vous serez séduits par cette belle et grande villa, lumineuse et bien exposé, à 10mn en Vélo du centre ville de thonon les bains et des plages du lac Léman, et à proximité d'écoles et arrêts de bus. Édifié sur 3 niveaux et sur un terrain arboré de 1000m<sup>2</sup>, elle est situé dans un cadre calme et verdoyant, et agrémenté d'une agréable piscine sécurisée. Elle vous offre 250 m<sup>2</sup> habitables, six chambres, deux bureaux, deux cuisines entièrement équipées, un vaste salon-séjour avec cheminé, trois salles d'eau, deux balcons et une terrasse. Son espace de vie spacieux est idéal pour une famille nombreuse ou recomposé. Avec son logement indépendant au rez-de-chaussé, elle vous permettra d'accueillir facilement amis et famille (idéale pour un rapprochement familial) ou de générer un revenu locatif annuel ou occasionnel. En annexes, vous trouverez un garage, une buanderie, un atelier et une grande cave. Cette maison regorge de possibilités, venez les Découvrir par vous-Même ! Situé au bord du lac Léman et à deux pas des montagnes, thonon les bains est une charmante ville thermale où il fait bon vivre. Situé en haute-savoie dans la région du chablais, elle est également toute proche de la suisse, ...

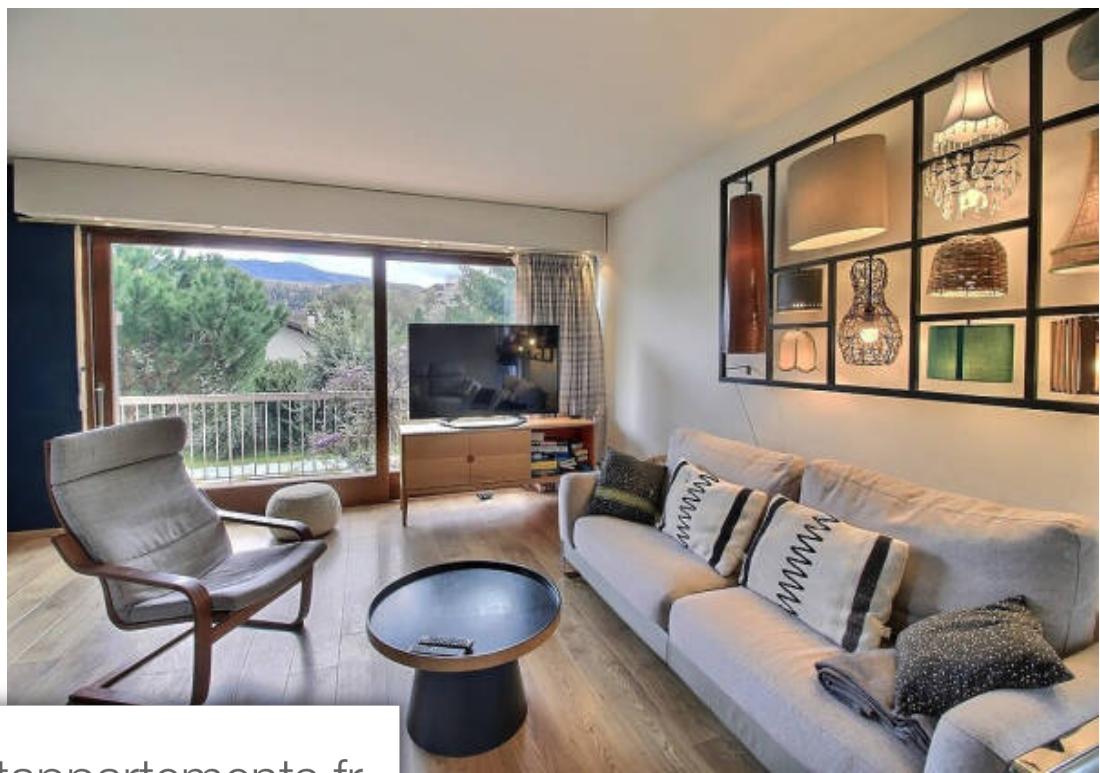
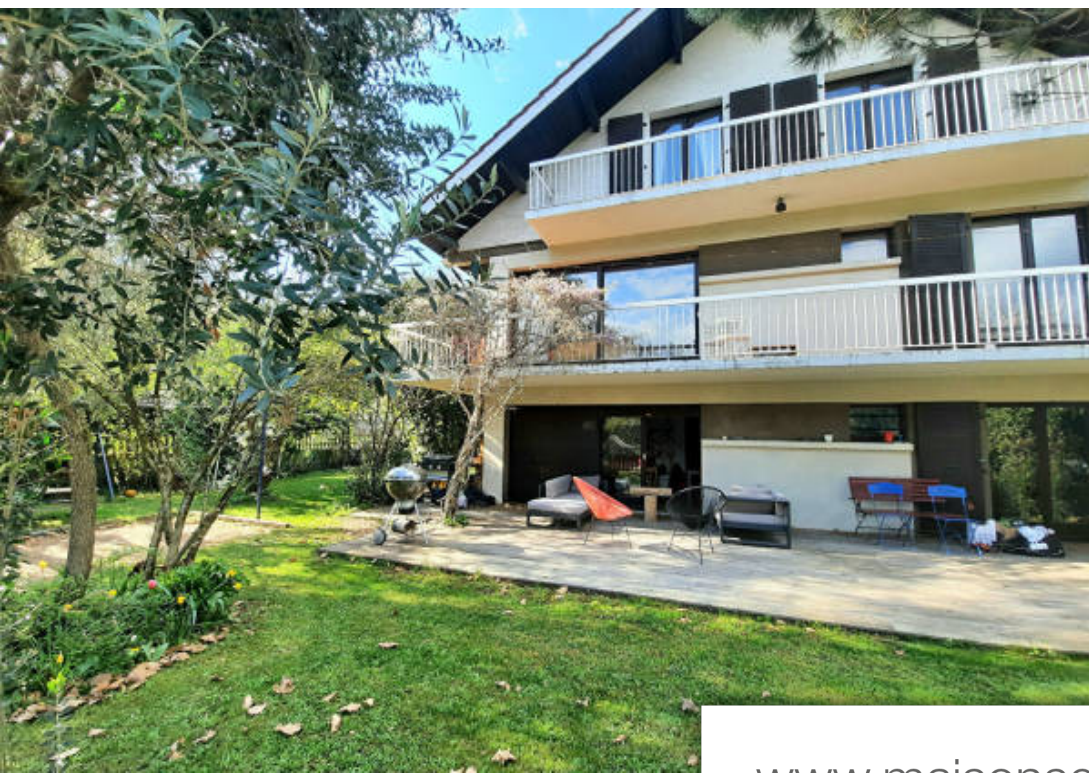
## IMOGROUP - THONON

4 Avenue d'Évian - 74200 THONON-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

