



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4341AJ</b>
Prix	<b>682 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

A vendre - villa contemporaine rt2020 de 158m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de terrain de 2559m<sup>2</sup> constructible pouvant accueillir un projet de division. De plain pied, elle se compose d'un hall d'entrée avec coin bureau + wc, une grande et lumineuse cuisine entièrement aménagée et équipée d'environ 30m<sup>2</sup>, une buanderie, un salon séparé de 23m<sup>2</sup> environ. Pour le coin nuit, vous trouverez un grand Dégagement desservant 1 chambre de 26m<sup>2</sup> + dressing, 1 chambre avec salle d'eau privative de 14m<sup>2</sup>, 1 chambre de 18m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau avec douche + baignoire de 13m<sup>2</sup>, un wc. Grand garage de 50m<sup>2</sup> avec une pièce technique. Plancher chauffant et rafraîchissant (pac air/eau), adoucisseur d'eau. Tout à l'égout. Volets roulants aluminium solaire. Menuiseries double vitrage aluminium. Villa très peu énergivore, entièrement terminée pour la partie habitable, les extérieurs sont à finir. Très beau potentiel ! A quelques minutes du centre ville de saint paul trois châteaux, dans un quartier calme. (4.92 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) alexandre judic (ei) agent commercial - numéro rsac : 834603961 - romans.

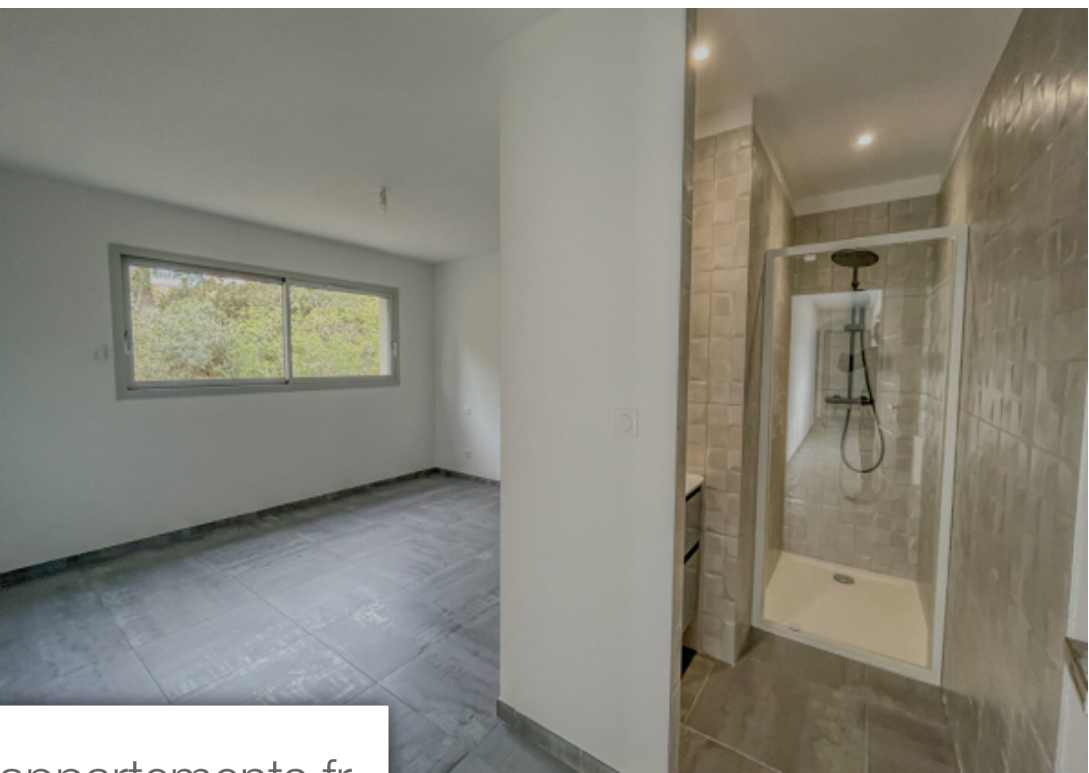
## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

