



Pièces	5 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	VM1294-ETUDESTPAUL
Prix	455 000 €

St-Felix-de-Lodez

Maison à vendre (34725)

L'etude immobiliere saint-paul , l'etude immobiliere saint-paul a le plaisir de vous présenter sur la commune de saint felix-de-lodez , cette villa traditionnel de 117m² de plain-pied sur une parcelle de 2275m², avec un garage ,mezzanine et studio aménagée (loué en air-bnb) piscine cloturée, terrasse, jardin paysagé et clos ,dans un quartier très calme sans vis à vis . La villa et composée d'une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse de 36m² avec cheminée , cuisine équipée et aménagée de 24m² indépendante , 3 chambres avec placard (14,4m² -12,4m²-10,2m²) wc indépendant , 1 salle d'eau avec placard, buanderie de 12m² et grand garage de 29m² et mezzanine de 12m² . Studio de 26m² indépendant aménagée ,salon/cuisine ,salle d'eau et wc (loué en airbnb) climatisé . Menuiseries : pvc double vitrage ,volet bois , chauffage gaz ,climatisation. Accès proche autoroute a75 et de toutes commodités et commerces ,cabinet médicaux ,école . Épicerie . Contacté MM raynaud najia consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier siren 843 584 988 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

