



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NV4964</b>
Prix	<b>2 850 000 €</b>

St-Didier-au-Mont-d'Or  
Maison à vendre (69370)

Rare : nathalie vertat, agence dufoissé immobilier des monts d'or, vous propose une propriété de 315 m<sup>2</sup> niché sur un magnifique terrain plat et arboré de 4100 M<sup>2</sup>, sur la très prisé commune de saint-didier-au-mont-d'or. Elle comprend 5 chambres, dont une belle suite parentale donnant sur le rez-de-jardin, 3 salles de bain, 2 dressings et une buanderie. Le vaste salon, en enfilade avec la cuisine et la salle à manger, propose un espace de vie de 100 m<sup>2</sup> très lumineux. Derrière une verrière paré de glycine, un bureau de 32 m<sup>2</sup> complète l'aménagement intérieur. Le parc est sans nul doute ici un atout majeur accueillant une grande terrasse, une piscine et deux abris de jardin. Une extension importante de la maison est possible. Le terrain est divisible et constructible. Cette propriété unique combine donc espace, confort et potentiel de Développement, offrant une qualité de vie exceptionnelle. A proximité immédiate de la maison : bus tcl en direction de gare de vaise : 23 ainsi que 20/22 (en soiré), et juniors direct écoles (057, 185, 204,393, 561 : jean-perrin, fromente, st fortunat, cité scolaire internationale). Pour de plus amples renseignements concernant cette maison, veuillez ...

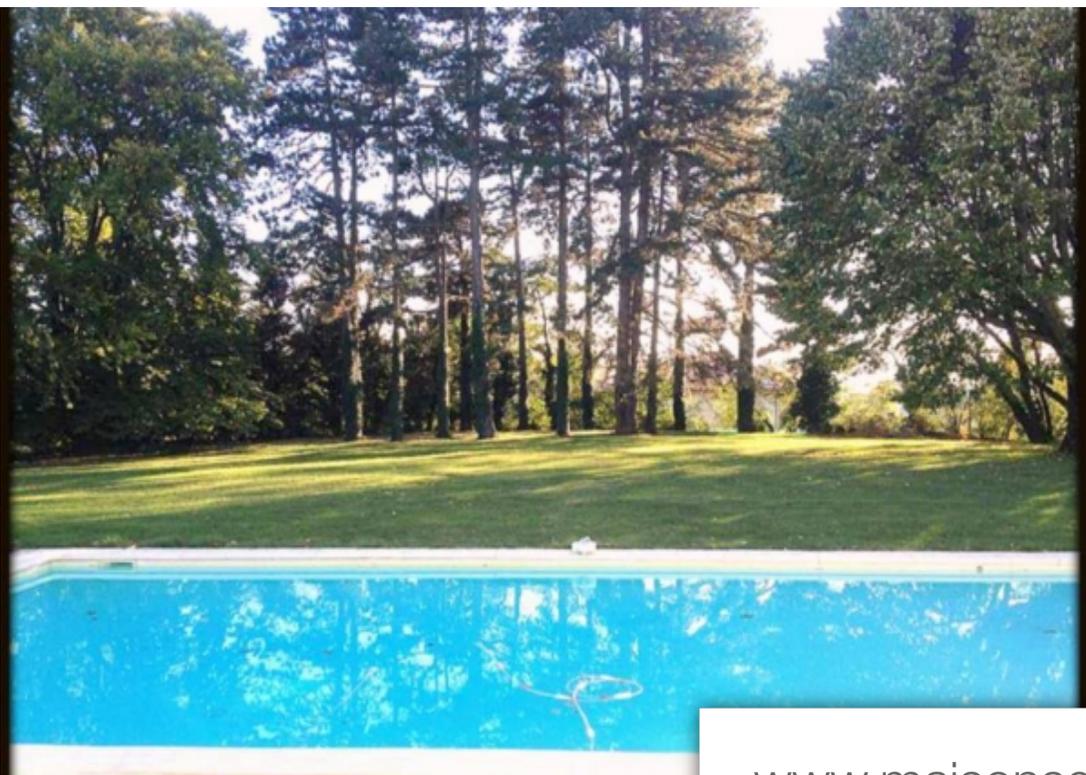
## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Nathalie Vertat*

*Nathalie Vertat*

*Nathalie Vertat*