



Pièces	12 Pièces
Superficie	380 m²
Référence	MCCC4669
Prix	525 000 €

St-Benoît

Maison à vendre (1 1230)



L'agence dufossé immobilier vous propose au coeur de l'aude, cette propriété de 21 hectares composé d'un ensemble immobilier de deux maisons et d'installations équestres. La maison d'habitation principale, d'une superficie habitable de 180m2, offre au rez-de-chaussé, une ravissante salle à manger agrémenté d'une cheminé, un espace bar ainsi qu'une cuisine semi-professionnelle pour la préparation des repas des convives. A l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres et d'une salle d'eau. La seconde maison de 141m2 et ses 5 chambres style dortoir, chacune avec salle d'eau privative est idéale pour une activité de tourisme. De plus, la terrasse offre une vue Dégagé sur les prés. La piscine et la terrasse carrelé garantissent des moments de Détente privilégiés, au coeur de ce havre de paix. Une annexe à finir de réhabiliter propose un espace supplémentaire pour créer un troisième lieu de Vi, bureau ou salle d'accueil selon vos besoins. La structure équestre est doté d'un bâtiment de 300m2 qui abrite 12 boxes et de stabulations. Pour le bien-être des chevaux, la propriété offre deux paddocks ainsi que des prés disposant d'un accès à la rivière. En ce qui concerne le travail de vos ...

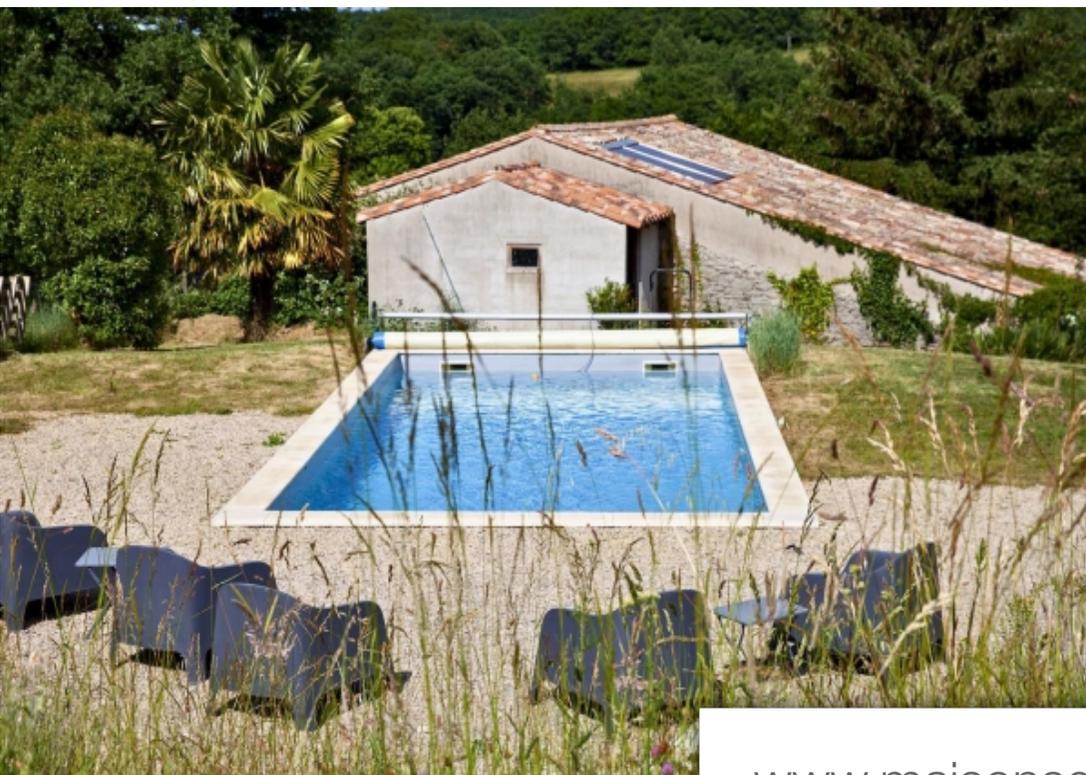
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

