



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2613</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Découvrez cette villa offrant une vue imprenable sur la mer, avec ses 193 m<sup>2</sup> de surface habitable nichée sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Cette propriété unique est composée de deux appartements reliés pour offrir un espace de vie spacieux et fonctionnel. Au premier étage, vous serez accueilli par un lumineux appartement de 3 pièces, agrémenté d'une charmante mezzanine de 20 m<sup>2</sup>. Cet espace offre un cadre idéal pour se détendre tout en admirant la vue panoramique sur la mer. Au rez-de-jardin, un confortable appartement de 2 pièces vous attend, offrant un accès direct à l'espace extérieur et au jardin aménagé. Un garage de 19 m<sup>2</sup>, modulable selon vos besoins, complète cet ensemble, offrant un espace de rangement pratique pour votre véhicule ou tout autre projet.



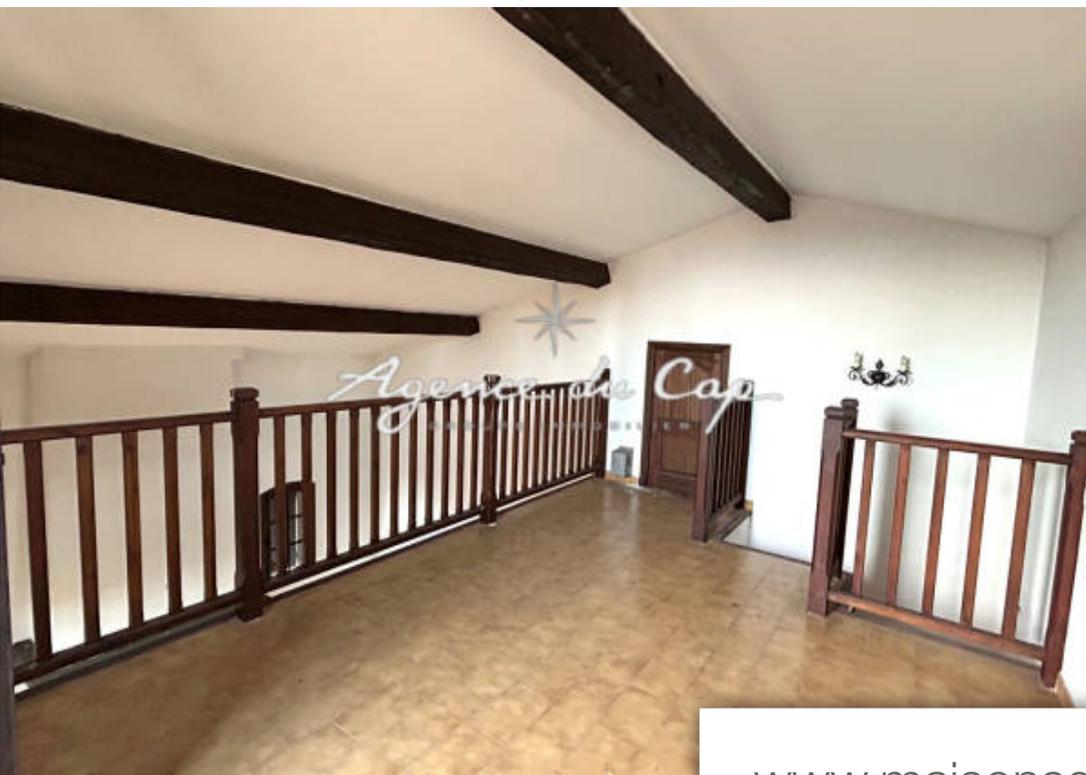
## AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

