



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>436 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46724</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# St-Andre-de-Valborgne

## Maison à vendre (30940)

Sur un terrain de 3,4 ha arboré de fruitiers, de prairie, châtaigneraie, sources, bassin et pont traversant la rivière, authentique propriété Cévenole offrant deux maisons en pierre d'une surface habitable de 436 m<sup>2</sup>. L'habitation principale avec sa vaste terrasse dominant le terrain, propose une belle pièce de vie de 76 m<sup>2</sup> avec cheminé et sa cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, grand bureau, salle de bain et salle d'eau. Les anciennes magnaneries de 124 m<sup>2</sup> avec ses poutres en châtaigniers offrent la possibilité de créer un espace supplémentaire. Tout comme le grand sous-sol avec son garage et ses caves. Façade rejointé en 2023. La seconde maison, château datant de 1800, propose aux étages, trois gîtes prêts à accueillir des familles pour Découvrir nos belles Cévennes. Fenêtres en bois, double vitrage. Chauffage central au fuel et électrique. Toitures refaites en 2005. Fosse sceptique et mini station conformes. Surface totale habitations et Dépendances : 800 m<sup>2</sup>. Tf : 1757 euros. Au plaisir de vous faire Découvrir cette perle. Plus de photos sur lmdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire ...

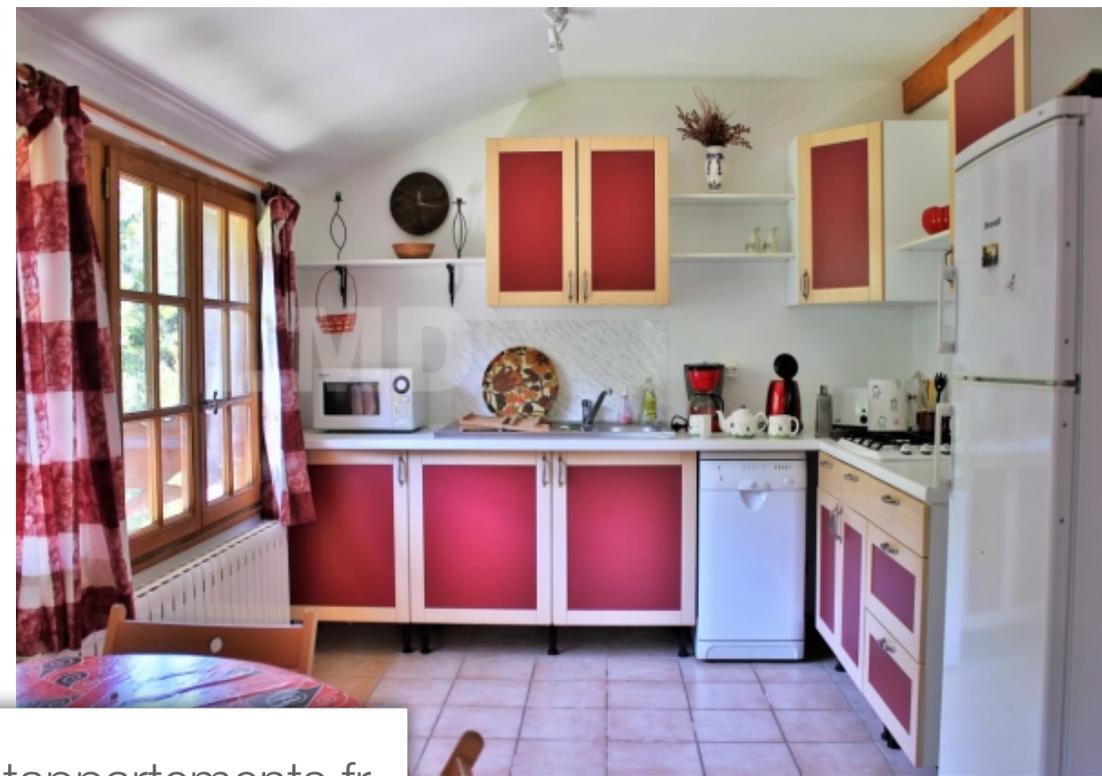
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

