



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46</b>
Prix	<b>383 900 €</b>

Sauvian

Maison à vendre (34410)

Baisse de prix! 1000% immobilier vous propose: une belle villa lumineuse et entretenue, de plain-pied, 127m2 habitables + garage de 15m2. Edifié sur un beau terrain de 489m2 avec piscine, sans mitoyenneté. Entré, placards, grand séjour/cuisine équipé de 64 m2, un espace nuit composé de 4 chambres, 2 salles d'eau et deux wc. Belles prestations : chauffe-eau thermodynamique avec pompe à chaleur, chauffage avec pompe à chaleur, éolienne, panneaux photovoltaïques, récupérateurs d'eau de pluie, double vitrage pvc, volets aluminium, portail électrique, stores extérieurs électriques, pelouse synthétique, carport aluminium etc... Piscine couverte de 8m/4m avec électrolyseur au sel. Abris de jardin. Environnement calme, de qualité et résidentiel. A 10 minutes : béziers, plages et accès autoroutes. Gare tgv à 15 minutes. Affaire rare à ce prix. Dpe en b et ges en a pour une visite appelez tony au 06 60 15 69 75 cette annonce vous est proposé par samarra tony - - norsac: 903437374, enregistré au greffe du tribunal de commerce de béziers toutes nos estimations sont gratuites.

## 1000% IMMOBILIER VALRAS PLAGE

29 boulevard Jean Dauga - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

