



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1518</b>
Prix	<b>627 000 €</b>

Sarzeau

Maison à vendre (56370)

En exclusivité à sarzeau, l'agence rhuy océan transactions vous présente cette très belle longère en pierre de 150m<sup>2</sup>, au calme d'un petit village Côté océan. Comprenant au rez-de-chaussé, un salon avec cheminé, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagé et équipé, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage, Dégagement avec placards, 4 belles chambres sur parquet, une salle de bains (baignoire et douche) et un wc indépendant. Deux beaux greniers pour rangements. A l'extérieur, local technique, pergola, cabanon de jardin. Sur un beau terrain de 770 m<sup>2</sup> clos et arboré, très agréable en été et sans aucun vis-à-vis. Reste du droit à construire. Plages et centre-ville de sarzeau accessibles facilement à Vélo. Idéale pour votre résidence familiale. A Découvrir rapidement ! (4.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## RHUYS OCEAN TRANSACTIONS

2 RUE SAINT VINCENT - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

