



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>3463 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6366874</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Salles-d'Aude

Maison à vendre (11110)

Cimm immobilier salles d'aude propriete sur 3463m<sup>2</sup> de terrain constructible, belle maison d'architecte sans aucun vis-à-vis, aucune nuisance sonore, situé dans un charmant petit village, salle d'aude (11110) à 12 km de la mer, entre narbonne et béziers. La maison, d'une superficie habitable de 179m<sup>2</sup>, plus 36 m<sup>2</sup> de garage, atelier avec toilettes, douche, lavabo, plus Véranda d'environ 20m<sup>2</sup>, plus cave d'un dizaine de m<sup>2</sup>. Maison libres 4 faces, dans un écrin de verdure et de pins parasols. Au rdc: un salon avec cheminé, un séjour, une cuisine, 2 chambres, wc indépendant et salle d'eau douche italienne récente, 1 cellier buanderie, une Véranda de 20 M<sup>2</sup>, et une cave de 11,86m<sup>2</sup>. Garage 36 m<sup>2</sup> avec atelier, douche et wc. A l'étage: une mezzanine pour bureau, 2 chambres dont une de 21m<sup>2</sup>. Belle construction de maçon, double génoise, vide sanitaire, charpente hourdis béton, brique de 20 plus vide d'air isolant et brique de 5 plâtré terrain arboré est à l'abri de tout bruits d'autoroute et des naissances phoniques. Terrain piscinable bien entendu.- possibilité de construire sur la parcelle ab985 de 711m<sup>2</sup>.- double garage sur la parcelle ab980 de 596m<sup>2</sup> constructible- construction en pierre ...



## CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CC

77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

