



Royan

Maison à vendre (17200)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1194/2</b>
Prix	<b>1 719 300 €</b>

Un cadre enchanteur avec une vue exceptionnelle, pour une belle villa emblématique d'avant-guerre. Le casting parfait pour cette grande résidence de bord de mer. Des balcons panoramiques, un grand séjour de réception, une cuisine d'été, de nombreuses chambres, un bel espace de verdure à l'abri des regards. Une demeure de villégiature hors normes. Composition : Rez -de -chaussée : Une entrée avec placards Un salon séjour avec une cheminée à insert Une cuisine indépendante équipée donnant sur jardin Un wc indépendant Entresol : Une cuisine d'été Une chambre sur jardin Une salle de bains, Un wc Un dégagement avec placards Une buanderie, une chaufferie, une cave à vins. Au premier étage : Une chambre avec une salle d'eau Une suite parentale vue mer, avec salle de bains et bureau Un dégagement avec rangement. Au deuxième étage : Deux chambres dont une avec vue mer et balcon Deux salles d'eau Un dégagement avec placard Un wc Annexes : un garage double, terrasse et balcons, combles, abri de jardin. Equipements : chaudière au gaz de ville. Taxe foncière : 3350 euros

## **CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS**

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

