



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1829</b>
Prix	<b>1 310 000 €</b>

Pornic

Maison à vendre (44210)



Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pornic à proximité de la plage emblématique de la noveillard et du golf, cette maison de charme des années 1950 rénovée de 140 m<sup>2</sup> avec son garage d'environ 30 m<sup>2</sup> et sa cave d'environ 10 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel grâce à son terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup> divisible et constructible. L'entrée ouvre tout d'abord sur un hall d'accueil avec rangements, dans la continuité on retrouve une pièce de vie composée d'une cuisine ouverte qui se marie parfaitement avec le reste de l'espace, les nombreuses ouvertures apportent une lumière très agréable à cette pièce prolongée par la terrasse et le jardin. Les matériaux utilisés viennent sublimer ce bien de caractère. Le rez-de-chaussée est complété d'une buanderie avec rangements, puis d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. L'émerveillement continue à l'étage supérieure, accessible par son escalier en bois où l'on retrouve un palier distribuant trois chambres, un bureau, une salle de bain et des toilettes indépendants. Le jardin paysagé et arboré offre aussi un beau potentiel puisqu'un cu opérationnel a été accepté par la commune pour diviser le terrain en deux lots et ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES