



Mon Office Immobilier

www.m-i.fr/3941

Pièces	7 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	4277-LLE
Prix	735 000 €

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

L'office immobilier plan de cuques met en avant une spacieuse villa de 193 m² nichée sur un terrain de 999 m². Situation et contexte :implantée dans le recherché quartier de la montade, avenue des pères blanc, cette propriété profite d'une localisation privilégiée. Commerces, écoles, collège et transports se trouvent à portée de main, insérant confort et praticité au quotidien. Description intérieure :au rez-de-chaussée, découvrez une entrée menant à un lumineux salon orienté sud, accompagné d'une cuisine équipée ouverte sur l'extérieur. L'espace de VI est pensé pour la convivialité et l'échange, tandis que la surface généreuse des pièces offre de multiples possibilités d'aménagement. Coin nuit :la villa dispose d'une chambre de plain-pied, jouxtant une salle de bain et un wc. L'étage dévoile deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale d'approximativement 25 m² avec accès privé à une terrasse de 7 m², garantissant intimité et vues agréables. Avantages extérieurs :à l'extérieur, la terrasse spacieuse s'ouvre sur une piscine et un jardin paysagé, parsemé d'arbres fruitiers - cadre idéal pour savourer la sérénité face aux collines d'allauch. Prestations complémentaires ...

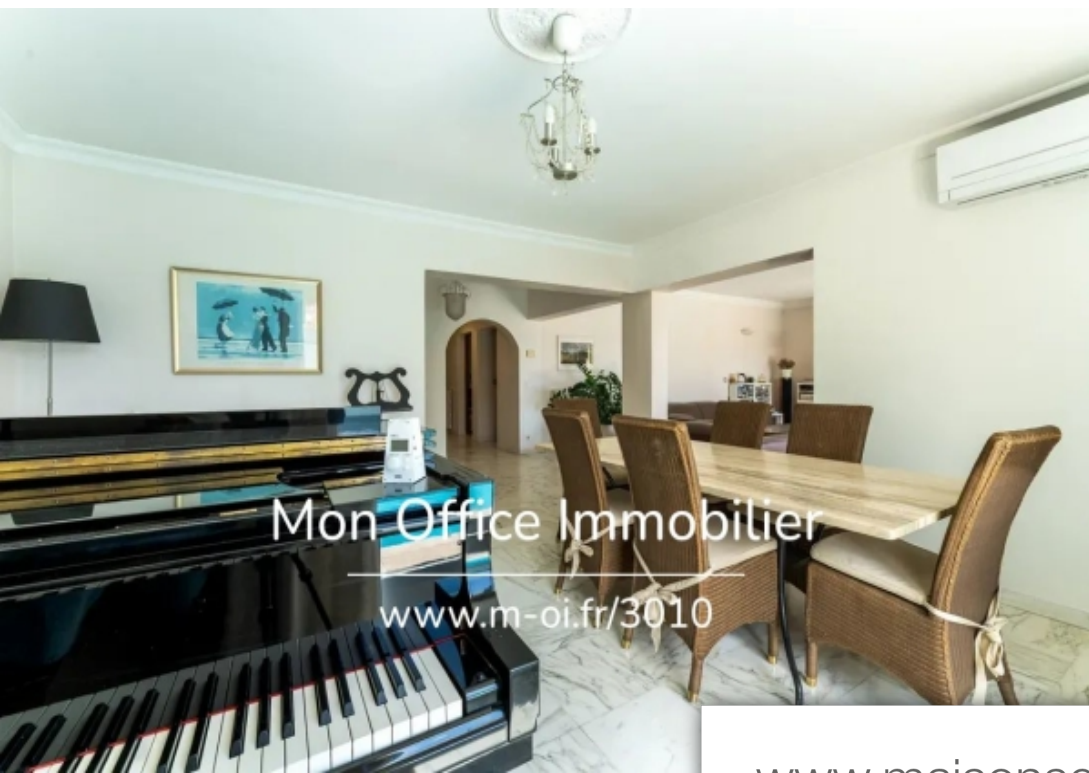
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3010



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3010

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3010



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3010