



Pièces	5 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	XKKW-CFO-QTM
Prix	359 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Rare sur perpignan sud , idéalement situé en bordure d'un petit bois avec sentier pour d'agréables balades en famille ! A la fois au calme et proches commerces et écoles. Villa d'architecte de 2022 en 4 faces de plain pied, offrant 118m² hab. Sur 432m² de terrain . Construction de qualité avec l'utilisation de très bons matériaux. Cette somptueuse villa tout confort et contemporaine offre un hall d'entrée avec visiophone, un toilette avec lave-mains, une pièce à vivre très lumineuse de 50m² avec sa cuisine américaine bénéficiant d'un équipement de qualité, accès direct sur une buanderie/cellier ainsi qu'à un garage carrelé avec porte automatique. l'espace nuit desservit par un Dégagement comprend, une suite parentale de 20m² avec sa salle d'eau attenante , trois autres chambres dont une aménagée en dressing, une salle de bains avec baignoire et double vasque. Vous pourrez profiter d'une superbe terrasse exposé sud-ouest , ainsi que d'un agréable jardin entièrement CLôturé avec possibilité d'y aménager une piscine 6x3 ainsi qu'un local piscine ou cuisine d'été de 10m² (permis Déjà accordé),pour votre confort la maison bénéficie de la climatisation gainable, de menuiseries en double ...

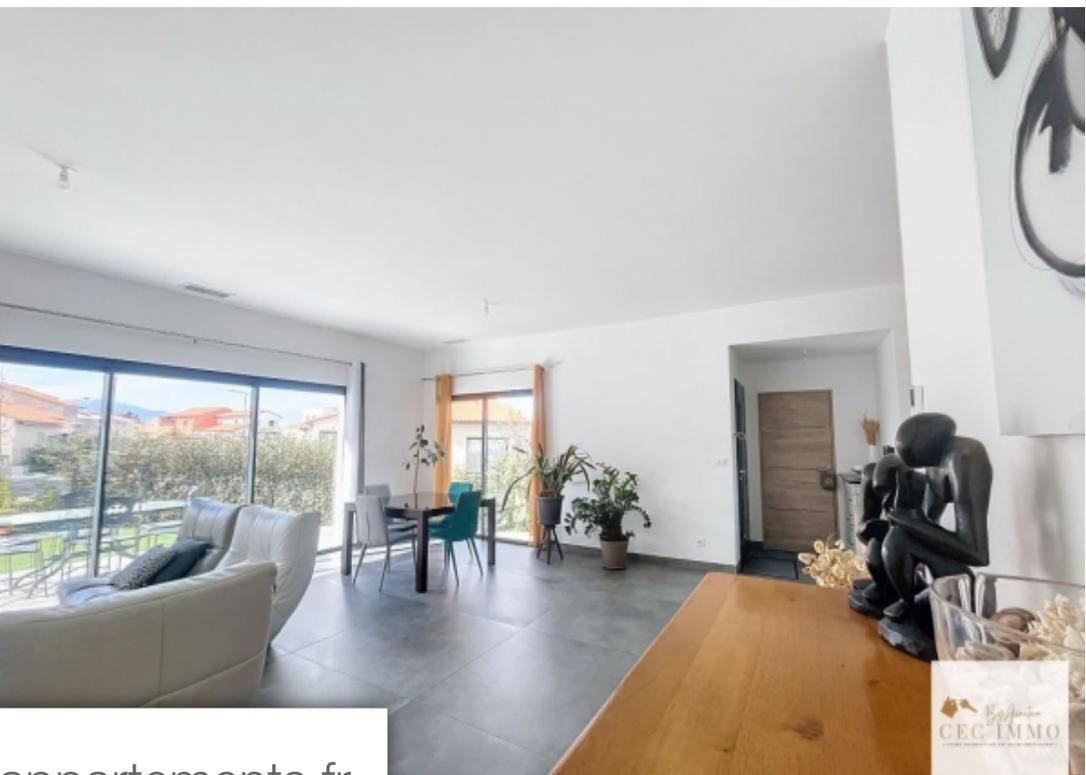
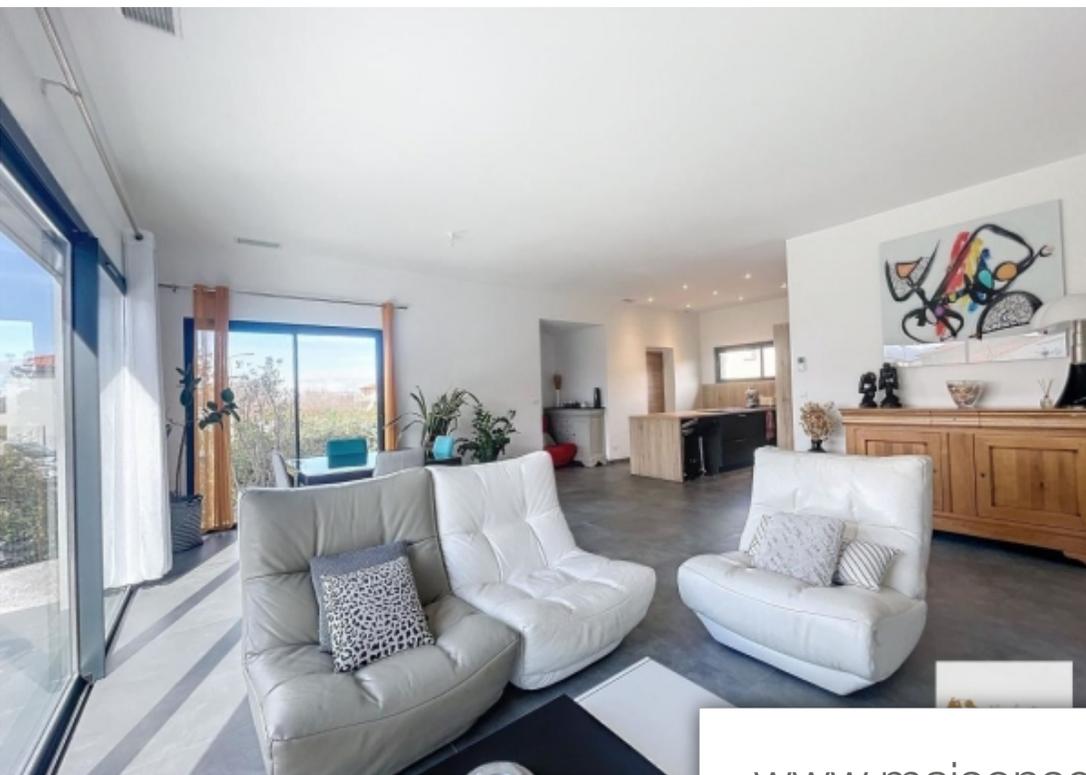
CEC IMMO BY ALCANTARA

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

