



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	2037
Prix	495 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Quai Torcatis à 30mètres des nouvelles voies sur berge, grande maison de ville typée de 1940 "art déco" édifée sur une parcelle de 245m2 et présentant une surface habitable de 220M2 et de 450m2 utile comprenant une habitation sur trois niveaux, un garage double, une cave, un jardin terrassé et arboré à l'arrière et une annexe de 82m2 avec cuisine d'été et jacuzzi, partie pouvant également accueillir une activité professionnelle. Elle s'ouvre au rez-de-chaussée sur un grand hall d'entrée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et le garage. A l'étage, une belle pièce de vie traversante avec 2 salons, une cuisine dinatoire toute équipée, un bureau/bibliothèque et un WC. Au 2ème et dernier niveau : deux chambres, une salle de bains, un WC et 2 vérandas. Situation privilégiée en centre ville secteur les "berges de la Têt" pour ce bien dans lequel vous retrouverez les matériaux traditionnels de l'architecture Roussillonnaise (briques, pierres et fer forgé...) et un confort aux normes actuelles (climatisation, fenêtres alu ou bois double vitrage avec volets roulants électriques et alarme). Au sous-sol une cave. La symétrie s'allie à l'élégance dans un style architectural bien marqué. ...

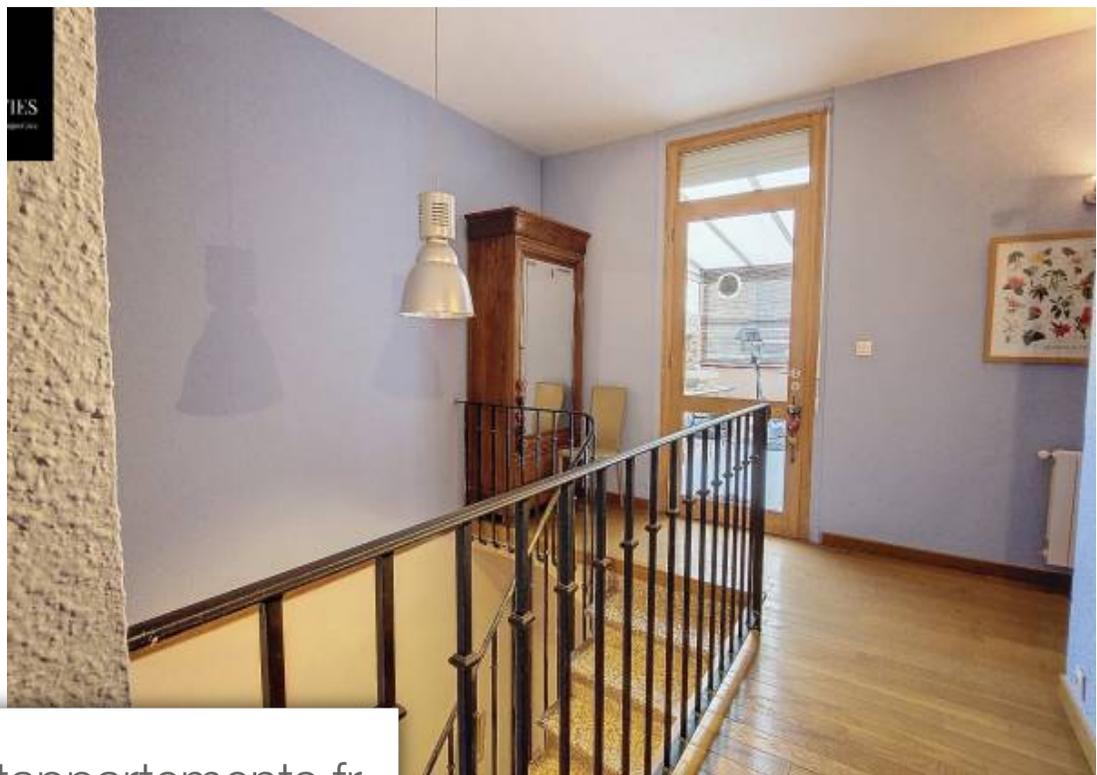
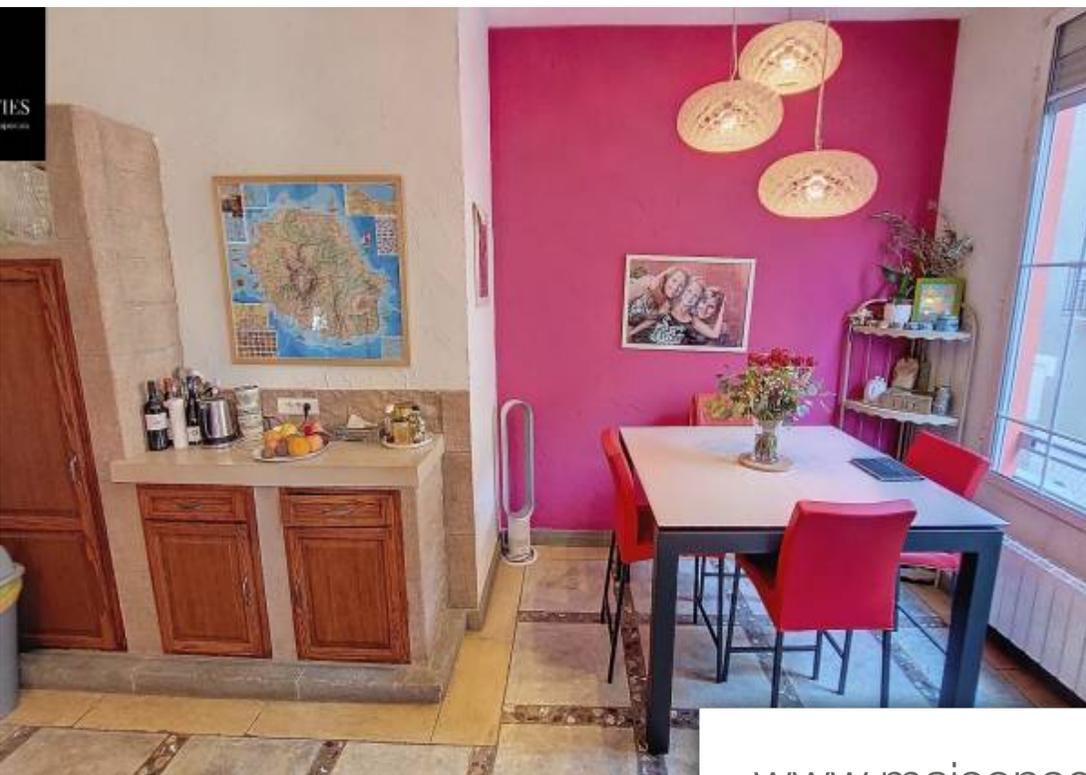
AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

