



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ACTUS1081B</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Pelissanne

Maison à vendre (13330)

C'est en campagne proche de Pélissanne que L'équipe Actus Immobilier vous présente une propriété implantée sur un beau terrain de 5.000m<sup>2</sup> à deux minutes du centre du village, comprenant un mas avec piscine et 2 studios pour un total d'environ 218 m<sup>2</sup> habitables. Passé le portail, on accède à la propriété par un chemin qui donne sur une longue aire de stationnements gravillonnée. On découvre alors ce magnifique mas traditionnel avec ses pierres apparentes, sa terrasse, son espace piscine et ses jardins paysagers extérieurs. Tournées au Sud, les pièces de vie du mas bénéficient d'une belle lumière : la salle à manger avec sa grande ouverture sur la terrasse, le salon équipé d'un insert et la cuisine déjeunatoire. Une arrière-cuisine avec rangements et une salle d'eau avec toilettes complètent ce niveau. L'étage offre 4 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées. Tous les sols du mas sont en parefeuilles bien conservés et entretenus. 2 studios de 35 et 40 m<sup>2</sup> avec terrasse et petit jardin, sont attenants au mas : l'un est loué en meublé à l'année, et l'autre bientôt libéré possède une porte communicante vers la cuisine du mas qui pourrait ainsi lui ...

## ACTUS IMMOBILIER SALON

69, cours Camille Pelletan - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

