



Pièces	10 Pièces
Superficie	490 m²
Référence	7417447
Prix	12 900 000 €

Paris 8^{Eme}

Maison à vendre (75008)

Proche du Palais de l'Elysée et à deux pas de l'Avenue Gabriel, dans un quartier ultra-sécurisé, ce luxueux hôtel particulier en pierre de taille fin dix-neuvième a fait l'objet d'une rénovation intégrale dans un style raffiné et contemporain. Desservi par un ascenseur en verre, doté au sous sol d'une piscine, d'une salle de projection, d'un hammam, d'une table à hydrojets, d'une salle de douches et wc, il développe 460 m² de surface habitable (371,14 m² Carrez) et un garage de 30 m². Entièrement climatisé, baigné de lumière grâce à son exposition est/ouest et plusieurs verrières zénithales, il se compose de trois étages principaux et un sous-sol aménagé. Le rez-de-chaussée surélevé comprend tout l'espace de réception (grand salon, petit salon, salle à manger et cuisine) et un toilette d'invités. Au premier étage se trouvent une master-suite avec grand dressing et salle de bains complète, une chambre avec salle de douche complète, une chambre avec salle de douche, toilettes à l'étage. Au deuxième étage, une immense suite très haute sous plafond (la chambre mesure 36 m²) avec dressing et salle de bains complète, une autre suite avec salle de douche et wc. Un garage, un emplacement ...

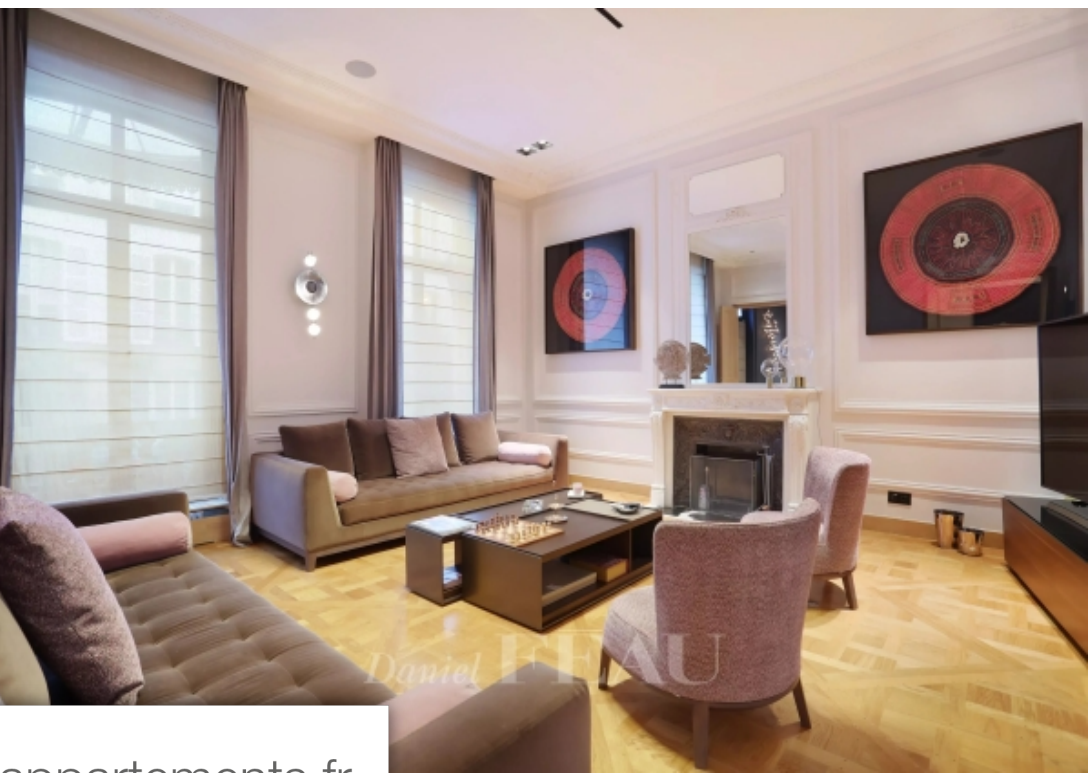
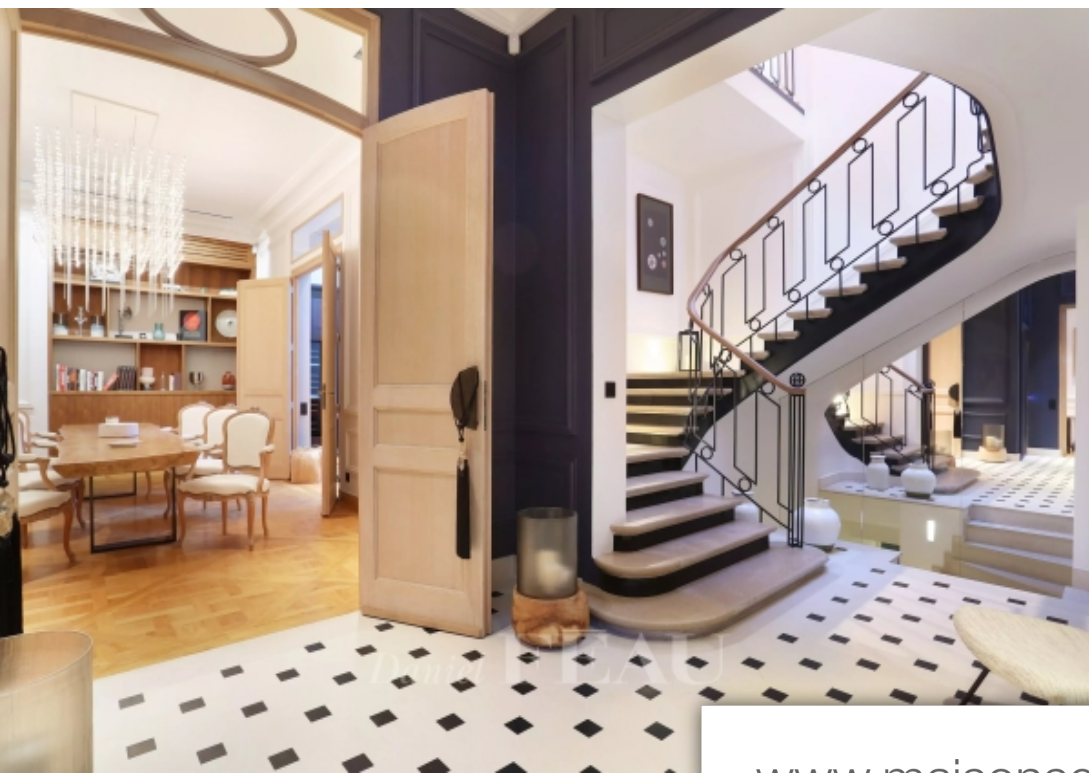
DANIEL FEAU SAINT-HONORÉ

140 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

