



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	1545-S22
Prix	599 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Sur un terrain de 3 200 m², idéalement situé à Nîmes sur les collines ouest, cette charmante maison familiale, rénové de 130 m² avec piscine, possède beaucoup de charme. Presque entièrement de plain-pied, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel et comprend 4 chambres. Le rez-de-chaussé se compose d'une entrée, d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre orienté sud avec cheminé et d'une cuisine équipé entièrement rénové. La partie nuit possède 3 grandes chambres s'ouvrant sur le jardin et une salle de bain. À l'étage, l'escalier Mène à une chambre avec salle d'eau et une pièce qui peut être transformé en bureau/salle de jeu. À l'extérieur, le jardin verdoyant sans vis-à-vis possède une belle terrasse ensoleillé, une piscine de 11 X 3m et un grand garage double. Classe energie : D / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1373 € et 1857 € . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Www.Georisques.Gouv.Fr) contact: [eleonore 0666237864](mailto:eleonore.0666237864) [eleonore brunel \(ei\)](mailto:eleonore.brunel@ei) agent commercial - numéro rsac : 831 671 490 ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES