



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>65-97</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Charmante maison de plain-pied de 113 m<sup>2</sup> dans le plus pur style moderniste californien des années 60, cette propriété est située en zone naturelle. Elle profite d'un grand calme et d'une vue panoramique sur la campagne. De grandes baies vitrées lui permettent d'être baignée de lumière. Son grand terrain arboré et clôturé (4120 m<sup>2</sup>) garantissent une intimité parfaite. Une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon donnent accès à une véranda entièrement vitrée orientée plein sud (60m<sup>2</sup> au total). Deux chambres et une grande salle de bains complètent cet ensemble. Un auvent de 30m<sup>2</sup> ...

*Charming single-storey house of 113 m<sup>2</sup> in the purest Californian modernist style of the 1960s, this property is located in a natural area. It enjoys a great deal of peace and quiet and a panoramic view over the countryside. Large bay windows allow it to be bathed in light. Its large wooded and fenced grounds (4120 m<sup>2</sup>) guarantee perfect privacy. A kitchen open to the dining room and the living room give access to a veranda fully glazed facing south (60 m<sup>2</sup> in total). Two bedrooms and a large bathroom complete the ensemble. An awning of 30 m<sup>2</sup> could be transformed into an independent studio. ...*

## CATHERINE LA BRUYERE IMMOBILIER

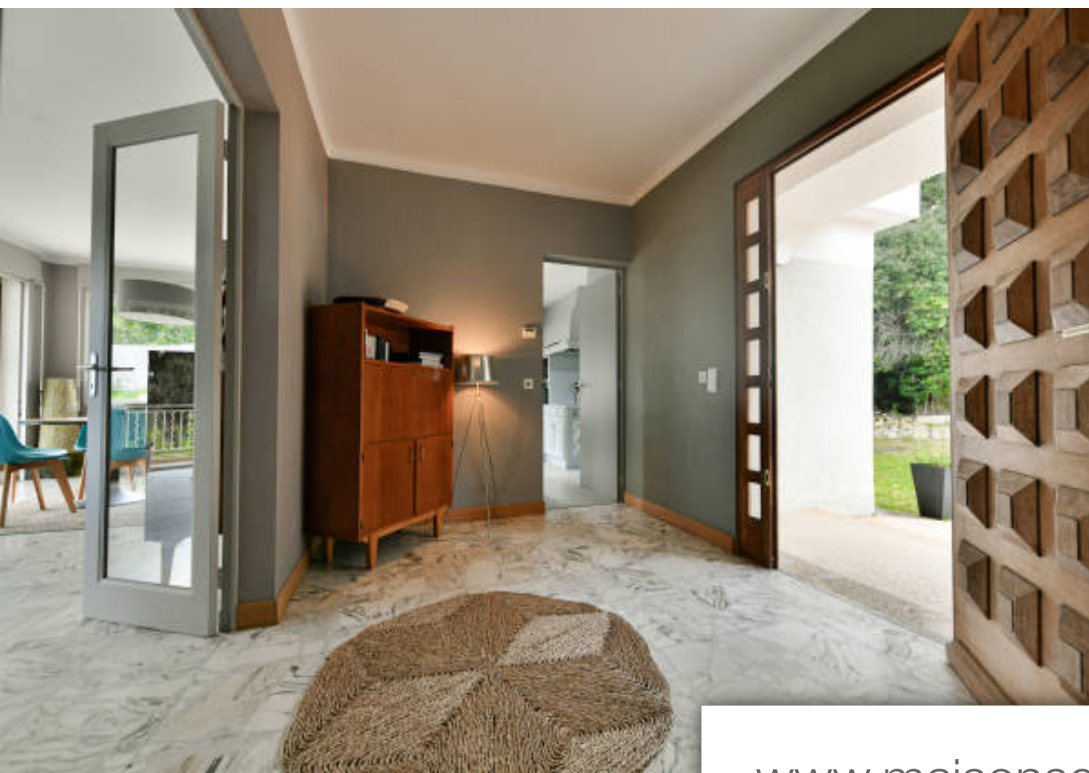
10 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

