



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84223887</b>
Prix	<b>2 270 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Dans le recherché quartier de Mont-Boron, magnifique villa en excellent état avec piscine et une incroyable vue panoramique sur la mer Méditerranéenne et sur la ville de Nice. D'une superficie d'environ 144 m<sup>2</sup> avec un terrain d'environ 590 m<sup>2</sup>, elle est composée:- au sous-sol: une grande buanderie, une cave a vin ainsi qu'une chambre de stockage.- au rez-de-jardin: une entrée, un spacieux séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte et d'une chambre avec sa salle de douce.- au premier étage: 3 grandes chambres avec leurs propres salles de bains, deux d'entre elles avec balcon. Un double garage ...

*In the sought-after Mont-Boron district, magnificent villa in excellent condition with swimming pool and incredible panoramic view of the Mediterranean Sea and the city of Nice. With a surface area of approx. 144 m<sup>2</sup> and a plot of approx. 590 m<sup>2</sup>, it comprises:- basement: large laundry room, wine cellar and storage room.- garden level: entrance hall, spacious living/dining room with open kitchen, bedroom with en-suite shower room.- second floor: 3 large bedrooms with en suite bathrooms, two with balconies. A double garage completes this exceptional property. Unbeatable product!*

## **SPARK & PARTNERS LUXURY REAL ESTATE**

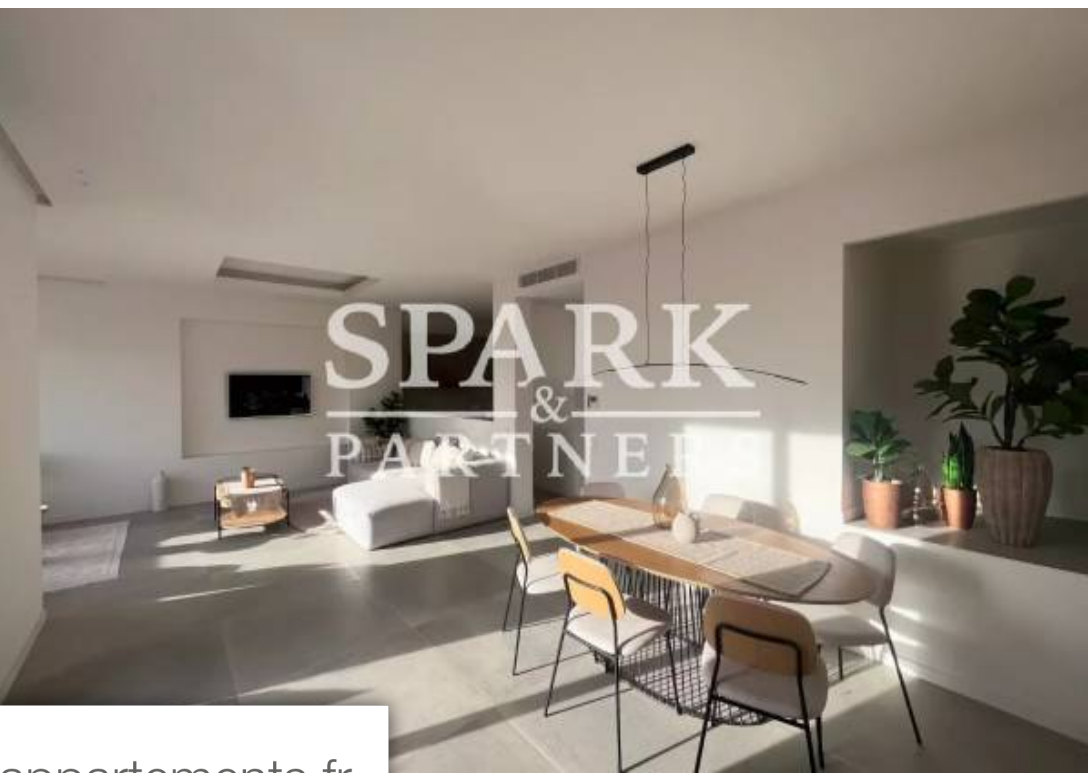
1 Boulevard Princesse Charlotte - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

