



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>455</b>
Prix	<b>367 500 €</b>

# Nézignan-l'Evêque

## Maison à vendre (34120)

C'est à Nézignan l'Evêque que nous vous proposons à la vente cette jolie villa neuve de type 4 pièces de plain pied. Cette villa offre, bien entendu, tous les avantages d'un plain-pied, à savoir fonctionnalité et praticité. Voici donc sa configuration. Une entrée, un wc avec lave-mains et une pièce de vie avec espace cuisine. Cette partie est réellement très lumineuse. Côté nuit, vous profiterez des trois chambres, d'une salle d'eau et d'un second wc indépendant. Côté extérieur, la villa est implantée sur une parcelle de 300 M2 et dispose également d'une terrasse exposée sud-ouest. Villa construite conformément à la nouvelle norme RE 2020. Les prestations : volets roulants électriques, climatisation gainable... Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

## RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

