



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	IG3546
Prix	219 750 €

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

Venez découvrir cette grande longère de 1789 située dans un hameau au milieu de la campagne. Profitez de ces magnifiques dépendances vous donnant la possibilité de créer des gîtes ou pour un rapprochement familial tout en gardant l'indépendance de chacun grâce à 3 entrées indépendantes. la maison principale comprend au RDC : une cuisine de 19 m², un couloir de 2.8 m², une chambre 17 m², une salle d'eau de 3.90 m², un wc indépendant, un dressing de 7.5 m², une salle à manger de 30 m², un salon de 18 m², Vous retrouvez à l'étage un couloir de 10.20 m² qui dessert 3 chambres de 15.7 m², 10.40 m² et 10.30 m², un wc indépendant, un grand grenier aménageable d'environ 48 m² au sol. De la salle à manger ou du salon, un couloir de 5 m² vous emmènera vers des dépendances attenantes telles qu'ancienne grange de 65 m², une écurie de 40 m² avec mezzanine de 20 m² avec hauteur sous plafond de 7.50 m², cuisine avec un bar central de 13.20 m² et une pièce carrelée destinée à créer une salle de bain de 5.60 m². Ces dépendances pourront être transformées en 2 superbes maisons avec chacune une entrée indépendante, ou pourront également permettre un superbe agrandissement pour accueillir enfants, ...

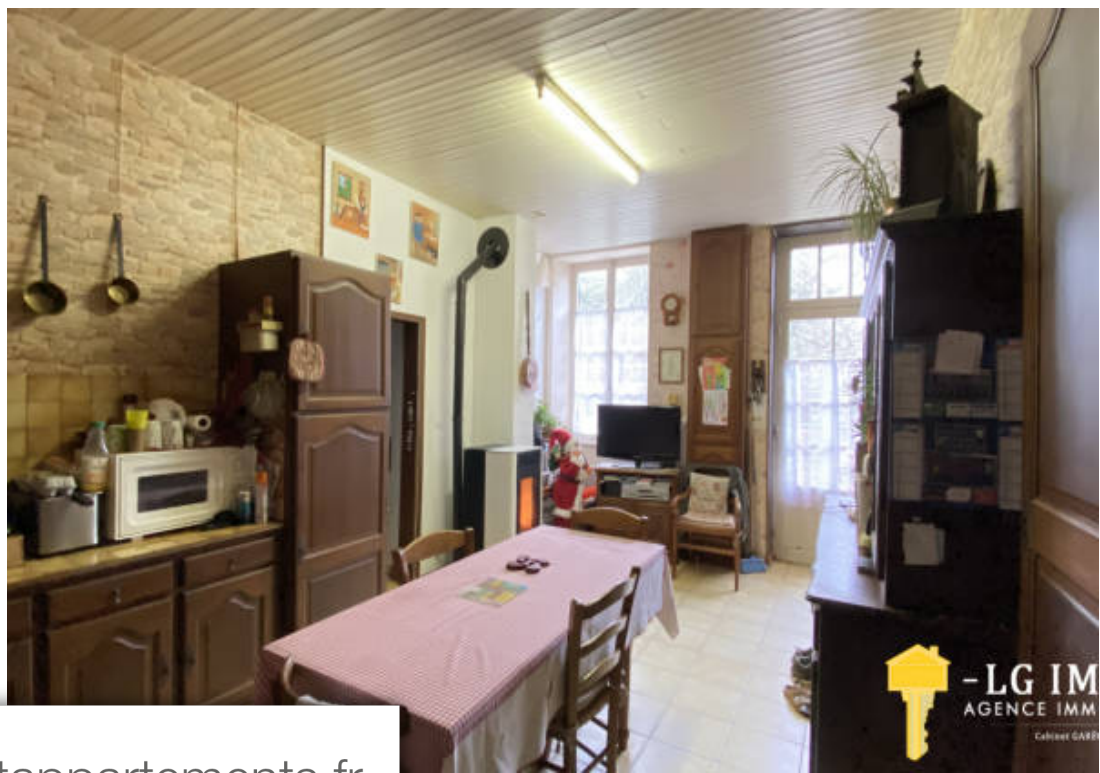
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

