



Pièces	4 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	45_OAVI13550101225
Prix	780 000 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Sud Charente-Maritime proche de Royan, à Meschers sur Gironde. Une Villa d'environ cent cinquante mètres carrés sur deux niveaux avec une surface utile de deux cent quarante mètres carrés bâtie sur une parcelle arborée et fleurie d'environ mille mètres carrés. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, d'un triple garage avec lingerie-buanderie, un autre garage indépendant et une cave. Il y a également un studio qui peut être utilisé en location saisonnière, pour la famille ou les amis. Il est composé d'un dressing, une suite parentale avec une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et WC. Dans la partie haute de la maison, un palier dessert une grande cuisine dînatoire, moderne, aménagée et équipée, un vaste salon séjour lumineux d'environ soixante mètres carrés équipée d'un insert bois et de baies vitrées. Cette grande pièce de vie donne dans sur une vaste terrasse avec une partie couverte sur la piscine qui fait huit mètres par quatre et sur le parc exposé sud. Pour la partie nuit, il y a deux autres suites parentales équipées de douches à l'italienne et de WC. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à ...

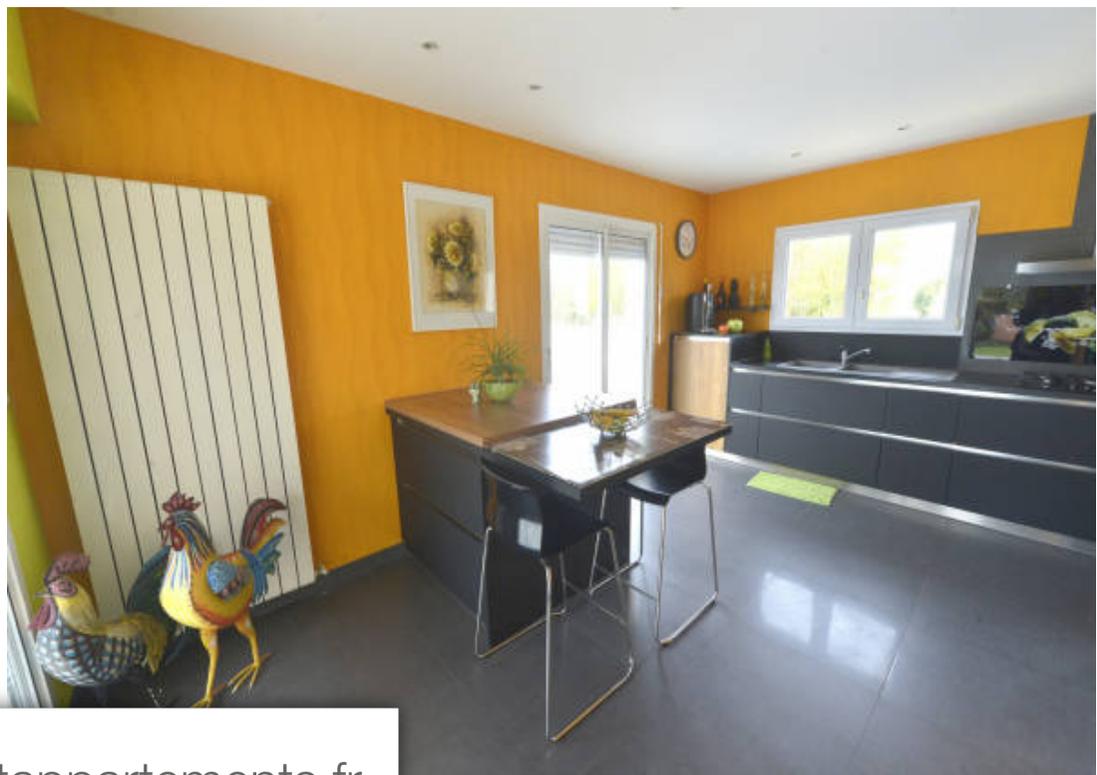
LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

