



# Mérignac

## Maison à vendre (33700)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84513176</b>
Prix	<b>1 555 000 €</b>

Nouveauté dans notre agence Nicoletti Immobilier. Superbe propriété avec piscine studio indépendant et cuisine d'été d'environ 300 m. Cette maison a été entièrement conçue par un cabinet d'architecte. Secteur Merignac sur un vaste terrain, nous vous proposons cette villa au calme. Très jolie maison de 3/4 chambres climatisée, grand extérieur de 2900 m<sup>2</sup> arboré avec arrosage automatique et une piscine 12x6 chauffée avec son pool house. En arrivant un grand jardin d'accueil, avec possibilité de garer multiples voitures moto vélo. Une large allée pourrait permettre par exemple à un entrepreneur de stationner les véhicules de son entreprise. Une fois à l'intérieur de la maison, vous trouverez un grand couloir qui mène à une très grande pièce de vie en cathédrale, salon, séjour, cuisine avec une grande baie vitrée s'ouvrant sur toute la longueur pour avoir une vue des plus agréables sur l'extérieur et la piscine chauffée. Une magnifique cheminée en pierre de dimension impressionnante vous sublimera dès votre arrivée. Cuisine entièrement équipée Gaggenau. Une suite parentale au volume agréable avec dressing indépendant, salle de bain, douche et baignoire. 2 chambres supplémentaires avec chacune leur sdb ...

## NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue Cassagnol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

