



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	FR549468
Prix	475 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Menton - promenade val carei - maison individuelle a vendre - atypique et charmante maison individuelle de 4 pièces d'environ 80 m2 élevée sur deux niveaux en très bon état intérieur sur un terrain plat de 300 m2 et attaché à la propriété un terrain attenant de 2 000 m2 composé pour partie de 3 belles restanques, faciles d'accès et d'utilisation grâce à eau de source ! Une propriété bucolique en pleine ville ! Au rez de jardin se trouvent une entrée, des commodités invités, un séjour + cuisine ouverte équipée ouvrant sur une grande terrasse prolongée par le jardin. A l'étage se trouvent deux chambres, une salle d'eau, rangements sous comble (belle hauteur sous plafond), une chambre, une salle de bain et un rangement. Proximité immédiate des axes routiers, commerces, écoles. Accès rapide autoroute. Calme et luminosité soulignent le confort des lieux. Des travaux de ravalement de la façade sont à prévoir. Permis extension obtenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

