



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>           |
| Superficie | <b>94 m<sup>2</sup></b>   |
| Référence  | <b>VM1317-ETUDESTPAUL</b> |
| Prix       | <b>159 000 €</b>          |

Mazamet

Maison à vendre (81200)

Sur les hauteurs de mazamet, maison de type 4. Un sous sol de 75 M<sup>2</sup>avec garage, buanderie et espaces de stockage. Au premier étage ce trouve l'habitation. Une cuisine équipé ouverte sur le salon avec accès sur une grande terrasse. Une Véranda sur toute la longueur de la maison. Trois chambres , une salle de bain et un wc séparé complètent le bien. La maison est construite sur un terrain de 848 m<sup>2</sup> ou se trouve un autre garage indépendant de 28 m<sup>2</sup> idéal premier achat. Pour plus d'informations contacter monsieur jacques montiel consultant immobilier tél: 06 40 77 18 58 inscrit au rsac beziers siren: 335 177 317 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2022 : entre 780.00 et 1130.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller etude immobiliere saint paul : jacques montiel - tél. 0640771858 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 335 177 317 rcp 7953190 /s ...

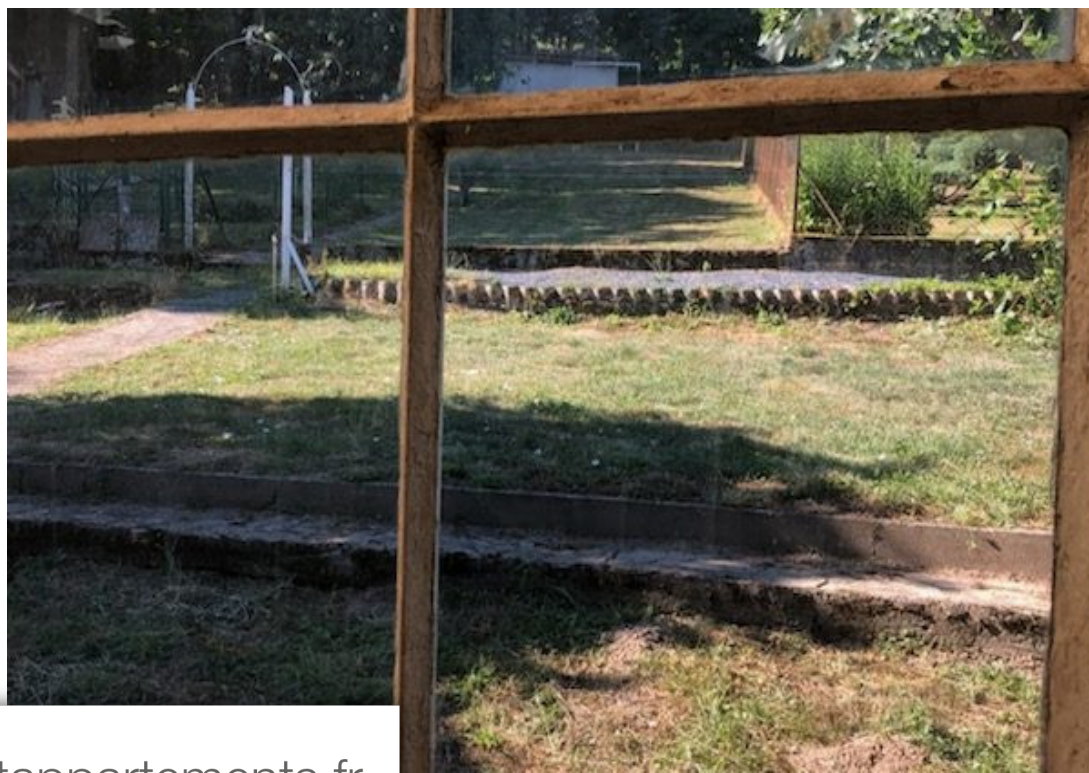
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

