

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_17</b>
Prix	<b>393 000 €</b>

Mauguio

Maison à vendre (34130)

Grande maison avec cour + jardin et grand garage + livraison rapide, visitable !  
Contact monappart9 : charles tomasi : 0619603275 mauguiou : découvrez votre opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la région, mauguiou. Niché à proximité des axes routiers majeurs, des commerces, et d'une variété d'activités, cet éco-quartier combine la tranquillité d'un environnement naturel avec les avantages de la VI citadine. La maison que je vous propose fait partie d'une copropriété sur 2 niveaux, vous trouverez un grand séjour cuisine traversant donnant accès à une cour et un jardin. 3 chambres à l'étage, salle de bain et wc séparés. Gros + - grand garage ! Prix : 393 000€ remise des clés : mars 2024 visitable ! Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 825€ au lieu de 31 440€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

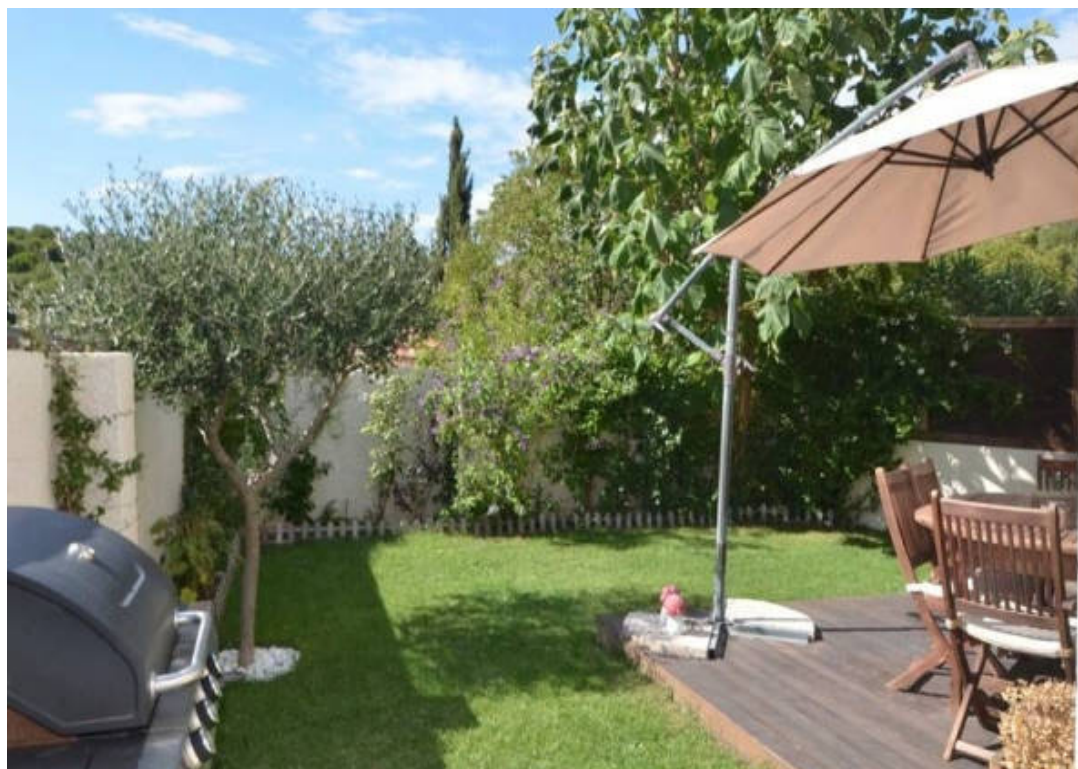
**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)