



Marseille 12^{Eme}

Maison à vendre (13012)

Pièces	11 Pièces
Superficie	329 m²
Référence	VM - 726
Prix	2 690 000 €

Dans un quartier très prisé et très calme, au sein d'un magnifique parc de 3771m² orné d'essences pluricentennaires, superbe propriété composé d'une maison de maître du 19^{ème} siècle de 313m², d'une belle piscine de 10x5m et d'une grande Dépendance avec un pool house. La maison comprend en rez-de-jardin, une salle à manger avec des miroirs à l'infini qui dessert 2 salons avec cheminé, une chambre avec une salle d'eau, une grande cuisine Dînatoire avec arrière cuisine, cellier, cave à vin, une buanderie et une salle de jeux avec une autre cheminé à laquelle on accède par un escalier. A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec une salle de bain, et un dressing et une deuxième salle de douche. La propriété est situé dans un quartier très calme et très prisé du 12^{ème} arrondissement de marseille, de nombreuses écoles et de nombreux commerces sont à proximité. Les axes autoroutiers sont également très proches. Droit à construire résiduel sous respect du plui en vigueur. Montant des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 3960 eur et 5390eur par an, prix moyens des énergies indexés au 31 janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur ...

ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

