



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10719-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>1 980 000 €</b>

# Manigod

## Maison à vendre (74230)

Sublime chalet de 2008 idéalement situé à Manigod sur versant plein sud. d'une surface totale de 232 m<sup>2</sup> il propose au rdc d'une entrée avec wc séparé suspendu, un accès au garage, une buanderie, d'une suite parentale, une cuisine ouverte équipée et aménagée sur un grand séjour avec accès sur ses terrasses ensoleillées. A l'étage, 3 chambres dont une double, une salle détente avec accès balcon sud, une salle de bain avec wc suspendu, un bureau. Au sous sol, un appartement indépendant de 53 m<sup>2</sup> composé d'un séjour/ cuisine avec accès terrasse sud, d'une chambre, un coin montagne, un wc séparé et une salle de bain. Prestations soignées, rangements et dépendances (garage, abri de jardin, cave et atelier). Le tout édifié sur 1245m<sup>2</sup> de terrain. Chalet en parfait état. Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur soit 1 885 000 € net vendeur). Honoraires inclus de 4.52% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 100 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

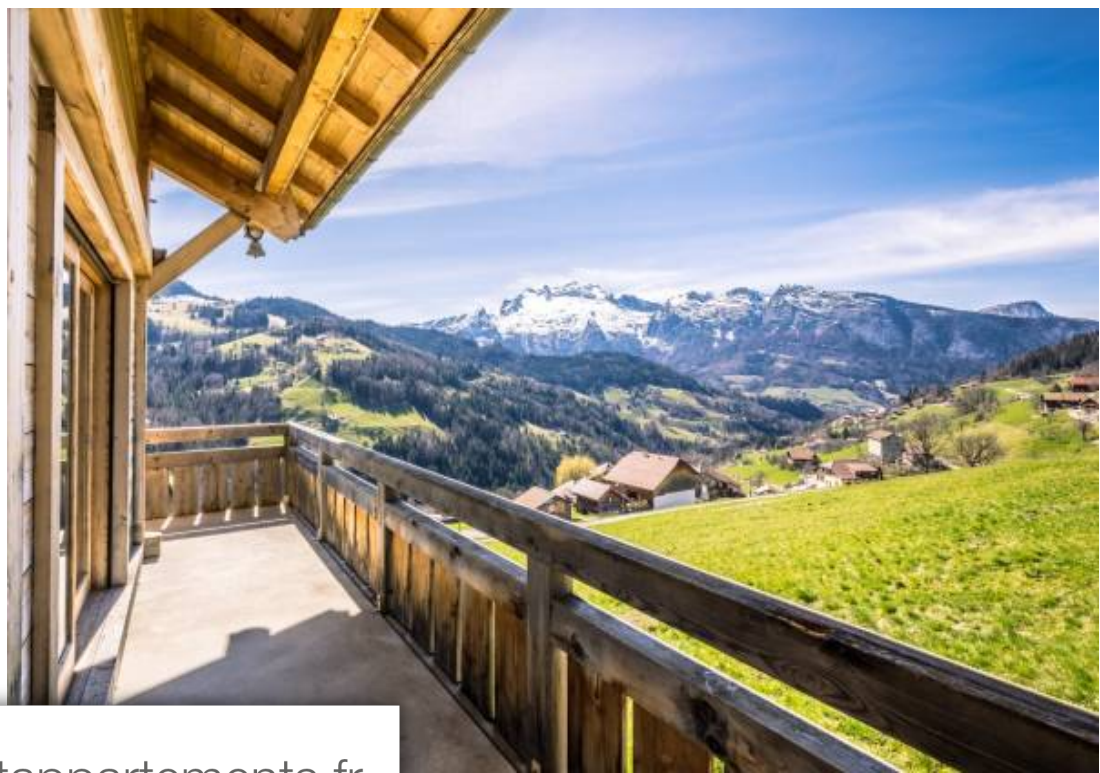
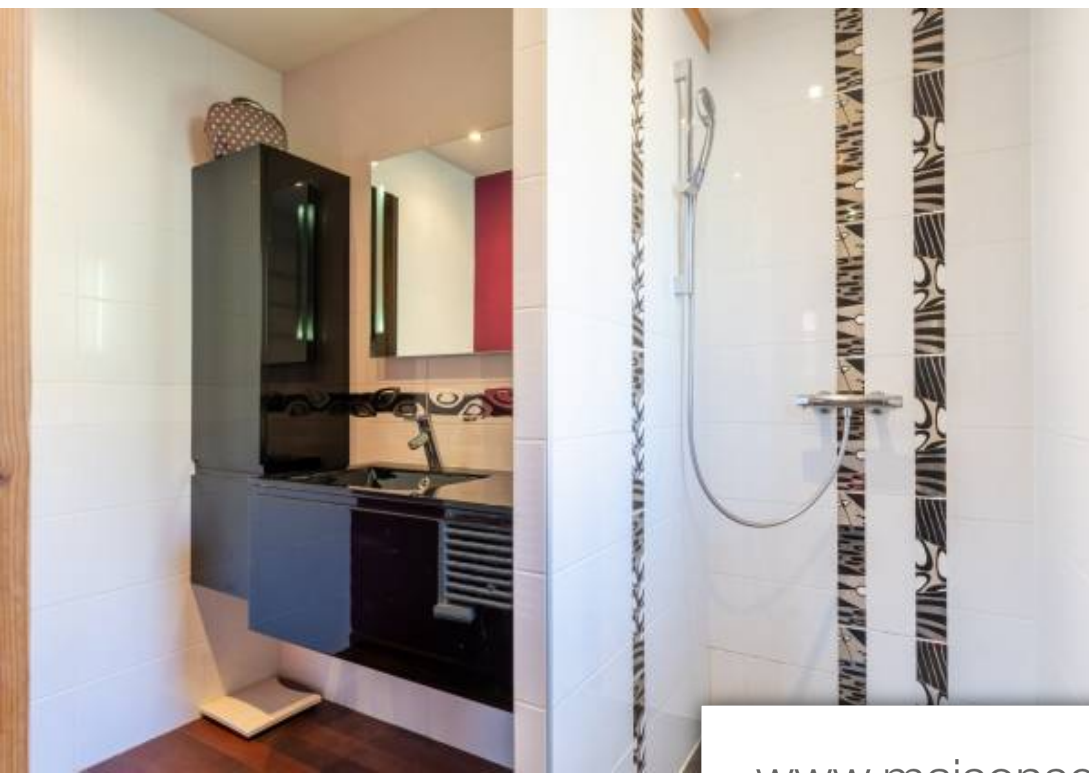
## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

