



Pièces	5 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	6705
Prix	890 000 €

Magalas

Maison à vendre (34480)

Découvrez cette villa de prestige, parfaitement adaptée pour une famille exigeante, située dans un secteur calme et privilégié, à seulement 15 minutes de Béziers et moins de 30 minutes des plages. Proche de toutes les commodités, cette demeure moderne, construite en 2023, s'étend sur plus de 230 m² habitables et est implantée sur une parcelle de 1118 m². Le rez-de-chaussée vous accueille avec une pièce de vie spectaculaire de plus de 112 m², dotée d'un plafond cathédrale, offrant une luminosité et un volume exceptionnels. La suite parentale, avec vue sur l'extérieur et un vaste dressing, offre un espace privé et luxueux. À l'étage, trois grandes chambres disposent chacune de leur propre terrasse, offrant une vue panoramique sur la campagne environnante, idéal pour des moments de détente en famille. L'extérieur de cette villa est conçu pour des moments de convivialité et de détente en famille, avec une piscine moderne de 11x5m, entourée d'un jardin paysager aménagé avec soin. Un sous-sol exceptionnel de plus de 300 m² offre des possibilités infinies d'aménagement pour répondre à tous les besoins de la famille : salle de cinéma, salle de sport, ou encore un garage pour voitures de ...

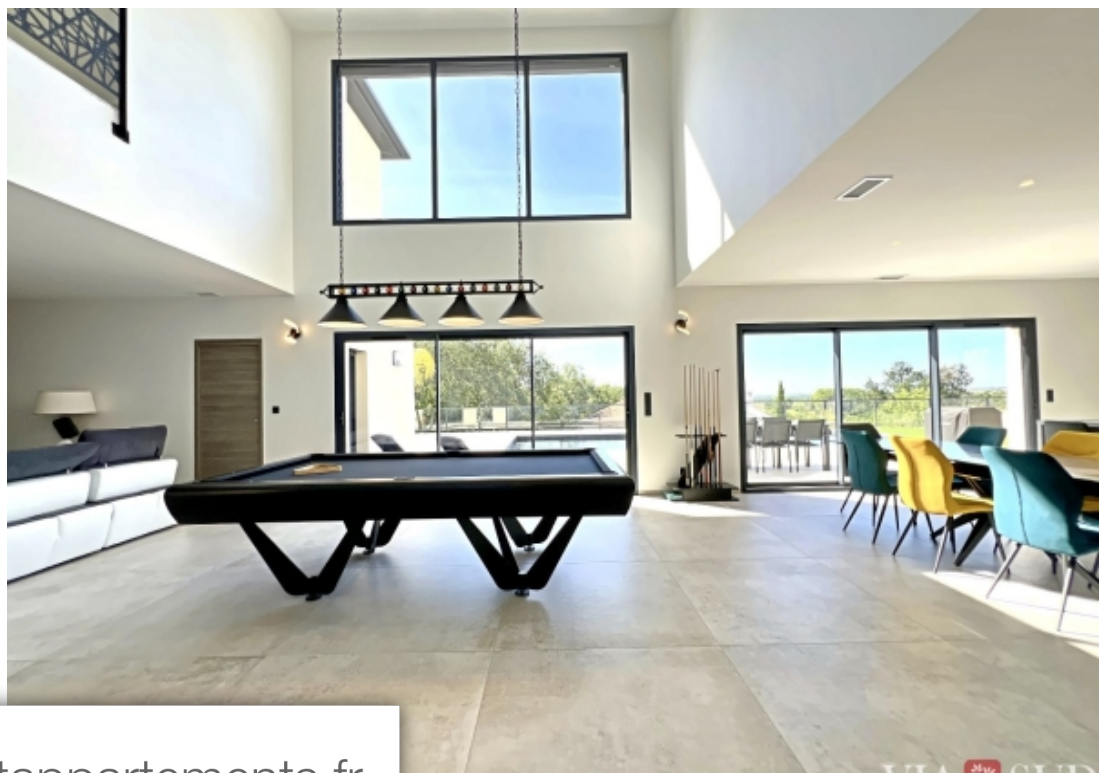
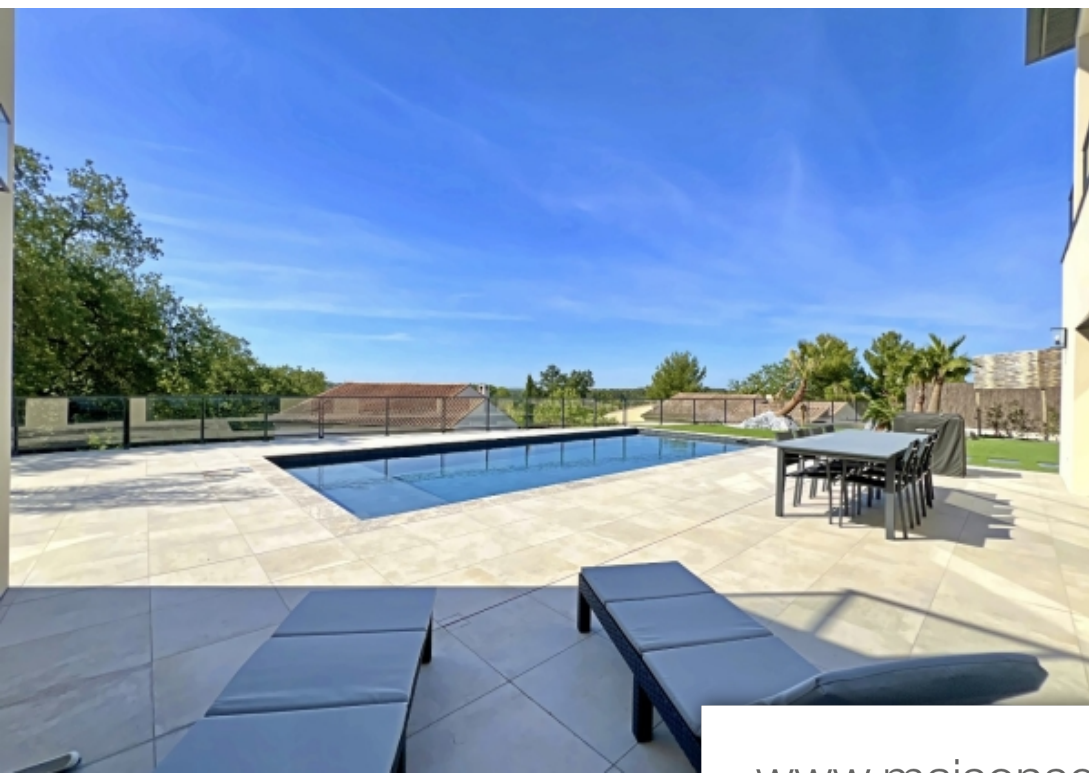
VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

