



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	4943
Prix	323 500 €

Macon

Maison à vendre (71000)

Sur la commune de sance, situé dans un quartier résidentiel calme et apprécié, superbe maison traditionnelle de cinq pièces principales en excellent état d'entretien, d'une surface d'environ 130 m2, composé comme suit : au rez-de-chaussé : hall d'entrée avec poêle et rangements, une chambre de plain-pied avec douche et wc, grand garage de plus de 50 m2, cellier / buanderie à la suite, second wc et cave à vin ; au niveau supérieur : hall, belle et lumineuse pièce à vivre avec cheminé et climatisation donnant sur Véranda au sud, cuisine équipé, Dégagement avec rangements desservant trois belles chambres avec placards, salle de bain et wc ; à l'extérieur : joli jardin clos et paysagé avec atelier indépendant d'environ 19 m2, charretière, grande cour pavé avec portail motorisé sur rue, l'ensemble édifié au cours de l'année 1976 sur une parcelle d'environ 1 111 m2. Chauffage par poêle à granulés, production d'eau chaude sanitaire et chauffage d'appoint électriques, climatisation reversible dans la pièce à vivre - menuiserie double-vitrage avec volets roulants motorisés - combles isolés - vmc récente - état d'entretien irréprochable - belles prestations - taxe foncière 2023 : 1158 euros. ...

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier