



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	4869
Prix	215 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

Dans secteur résidentiel de flacé (proche axe autoroutier), jolie maison d'environ 120 m2, édifié au Début des années 2000 sur une parcelle d'environ 1000 m2, comprenant : au rdc : garage avec coin chaufferie et buanderie, une pièce (poss chambre ou bureau) et un wc ; à l'étage : entré avec wc à la suite, salon-séjour avec cheminé donnant sur terrasse, cuisine, Dégagement à Ml-étage desservant trois chambres, placard et une salle de bain ; à l'extérieur cour, jardin et Dépendance à rénover d'environ 55 m2. Chauffage central au gaz de ville - menuiseries double-vitrage bois - rafraichissement à prévoir. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 115 euros et 1 509 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



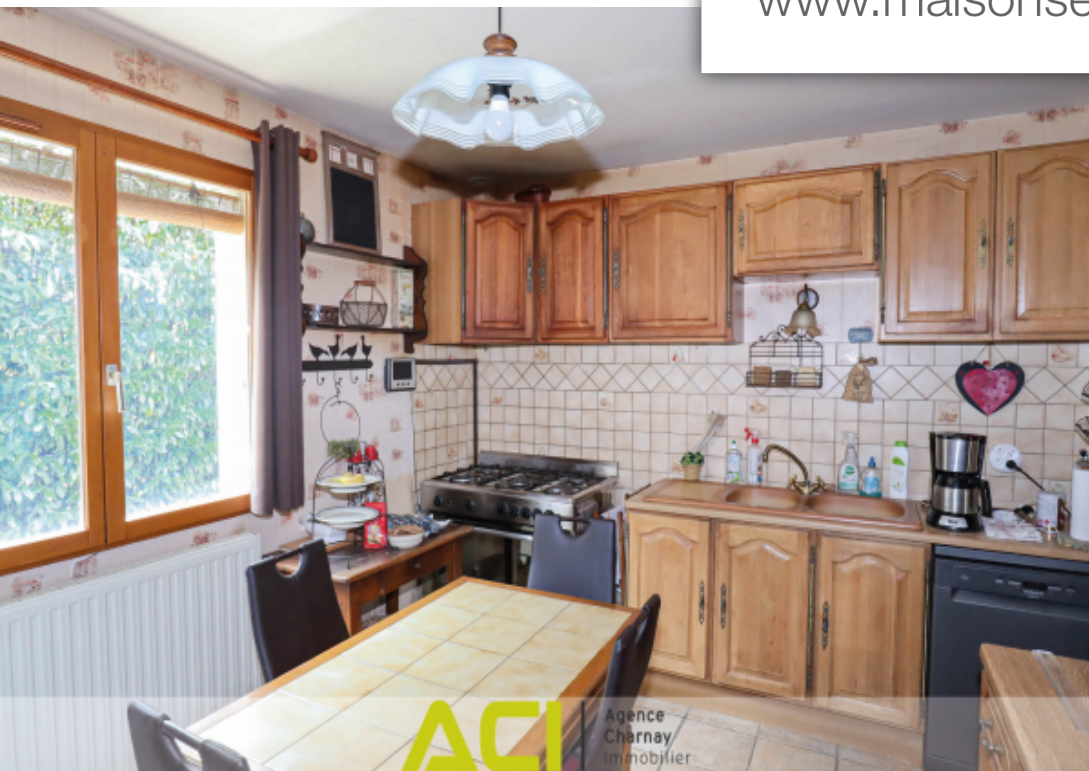


ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier