



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1349930</b>
Prix	<b>354 000 €</b>

Lussan

Maison à vendre (30580)

IAD France - Corinne Marques (06 82 69 41 45) vous propose : cette charmante maison traditionnelle de plain-pied de 126m<sup>2</sup> environ est en parfait état et située sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> environ, avec une parcelle attenante de plus de 2000m<sup>2</sup> environ. La pièce à vivre de 48m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte s'ouvre sur une véranda de 24m<sup>2</sup> environ offrant une vue dégagée sur la campagne. Trois chambres, salle de bains, buanderie et garage complètent cet ensemble. Équipée de menuiseries en PVC avec double vitrage et climatisation réversible, elle offre un confort optimal. De plus, une parcelle supplémentaire avec dépendance est disponible. Idéalement située à 15mn au nord d'Uzès, 20mn de Bagnols/Céze et d'Alès, 35mn Nîmes gare TGV. Avec toutes les commodités à proximité et écoles accessibles. Une station-service proposant une restauration le midi, une supérette durant la saison estivale, commerces producteurs locaux et rivière à Méjannes le Clap (10 mn). Cette maison offre un cadre de vie paisible à découvrir dès maintenant. Contactez-moi, même le week-end, pour une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice ...

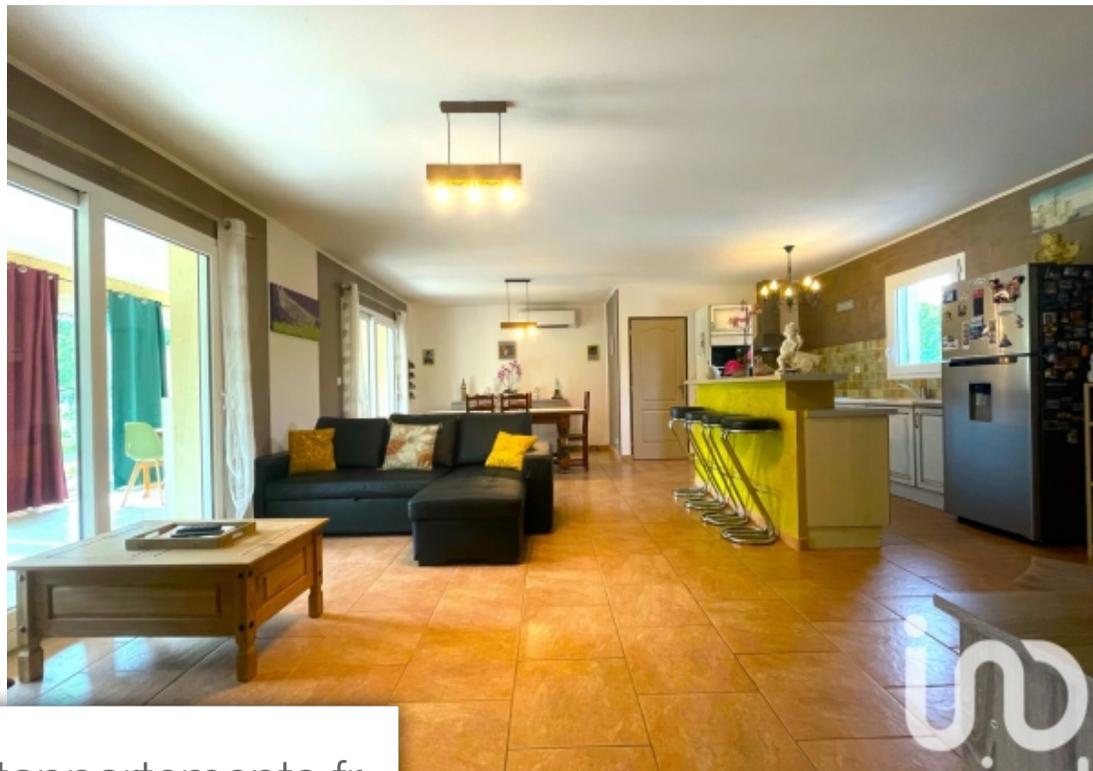
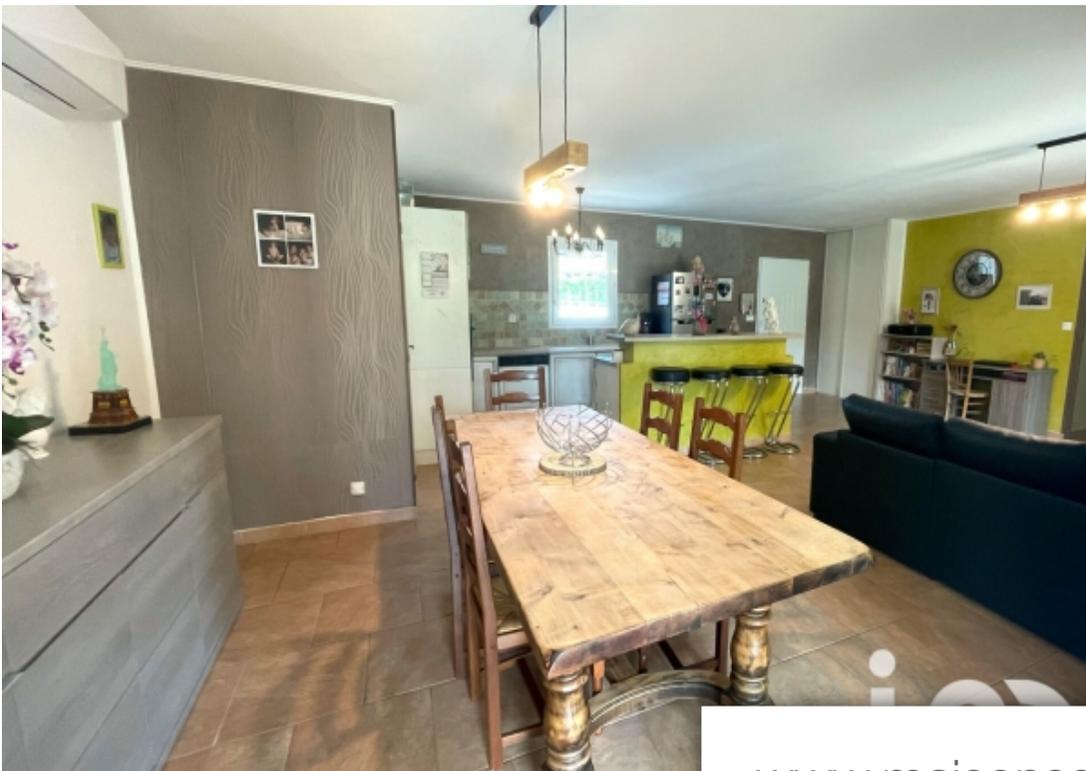
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

