



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>           |
| Superficie | <b>145 m<sup>2</sup></b>  |
| Référence  | <b>VM1150-ETUDESTPAUL</b> |
| Prix       | <b>408 000 €</b>          |

# Lézignan-Corbières

## Maison à vendre (1 1200)

Proche de Narbonne - maison 5 pièces avec piscine à vendre à Lézignan-Corbières (11200) : maison 5 pièces orientée sud-est de 143 m<sup>2</sup> et de 2 232 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et jardin. Cette maison de 5 pièces s'agence comme suit : une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose aussi de deux salles d'eau, d'une salle de bains et de trois wc. Le plus : elle bénéficie de 10 places de parking. Vue sur un jardin. Proche gare (Lézignan-Corbières), établissements scolaires, cinéma, restaurants, bibliothèque, commerces, boulangeries, supermarchés, poissonnerie et boucheries. Marché centre-ville le mercredi matin. Autoroute A61 accessible à 4 km. Son prix de vente est de 408 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations contacter Monsieur Jacques Montiel consultant immobilier Tél: 06 40 77 18 58 inscrit au RSAC Beziers SIREN: 335 177 317 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat A montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 750,00 et 1100,00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires ...

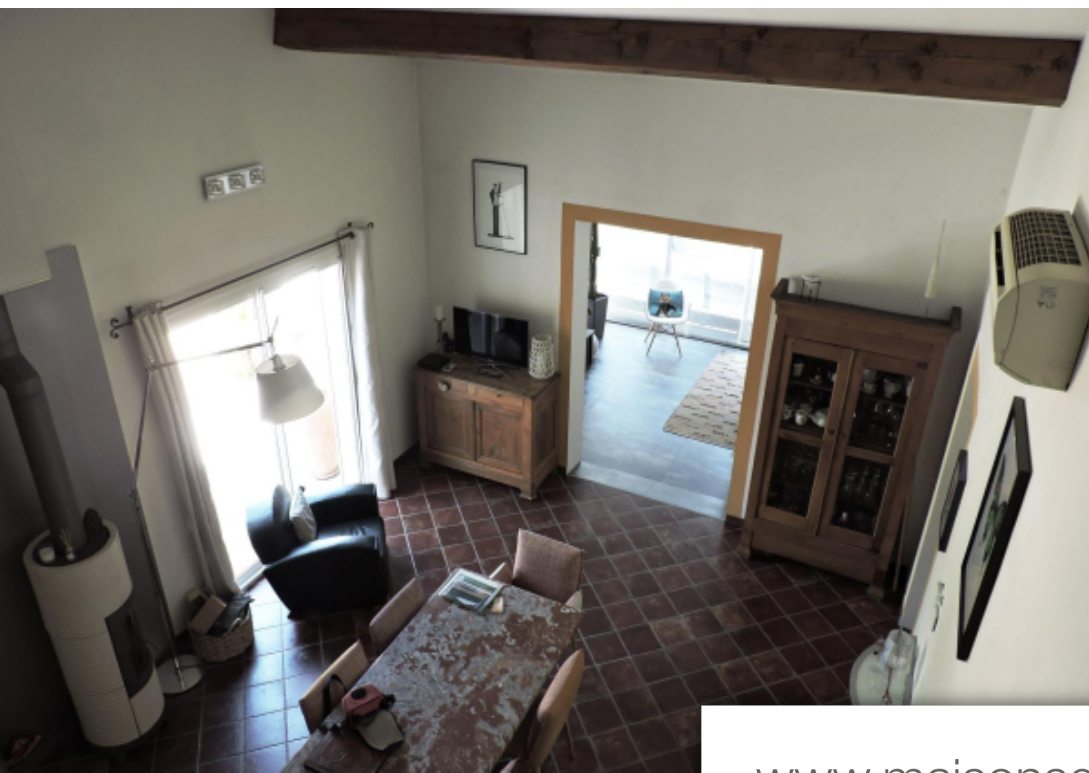
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

