



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0453</b>
Prix	<b>1 480 000 €</b>

Le Trayas

Maison à vendre (83700)

Sur un terrain arboré de 1675 m<sup>2</sup>, très agréable villa ensoleillée vue mer panoramique proche des plages et de la superette à pieds. Le bien dispose d'un accès de plain pied pour le niveau supérieur disposant d'une entrée, une cuisine ouverte équipée, un séjour avec salon-cheminée donnant sur une terrasse. Chambre avec rangements et salle de douche et toilettes ensuite. Au rez-de-jardin, Appartement indépendant de 3 pièces : cuisine équipée, salon, 2 chambres, 2 salles de douche avec toilettes. Cellier. Buanderie. Pool-house. Belle piscine 10 m x 4 m. Arbres fruitiers. Parking 4 véhicules. Bien ...

*On a 1675 m<sup>2</sup> wooded plot, very pleasant sunny villa with panoramic sea view, close to beaches and supermarket on foot. The property features ground-level access to the upper level, with entrance hall, open-plan fitted kitchen, living room with fireplace opening onto a terrace. Bedroom with storage space and ensuite shower room and toilet. Garden level, 3-room independent apartment: fitted kitchen, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms with toilet. Storeroom. Utility room. Pool-house. Swimming pool 10 m x 4 m. Fruit trees. Parking for 4 cars. Rare property.*

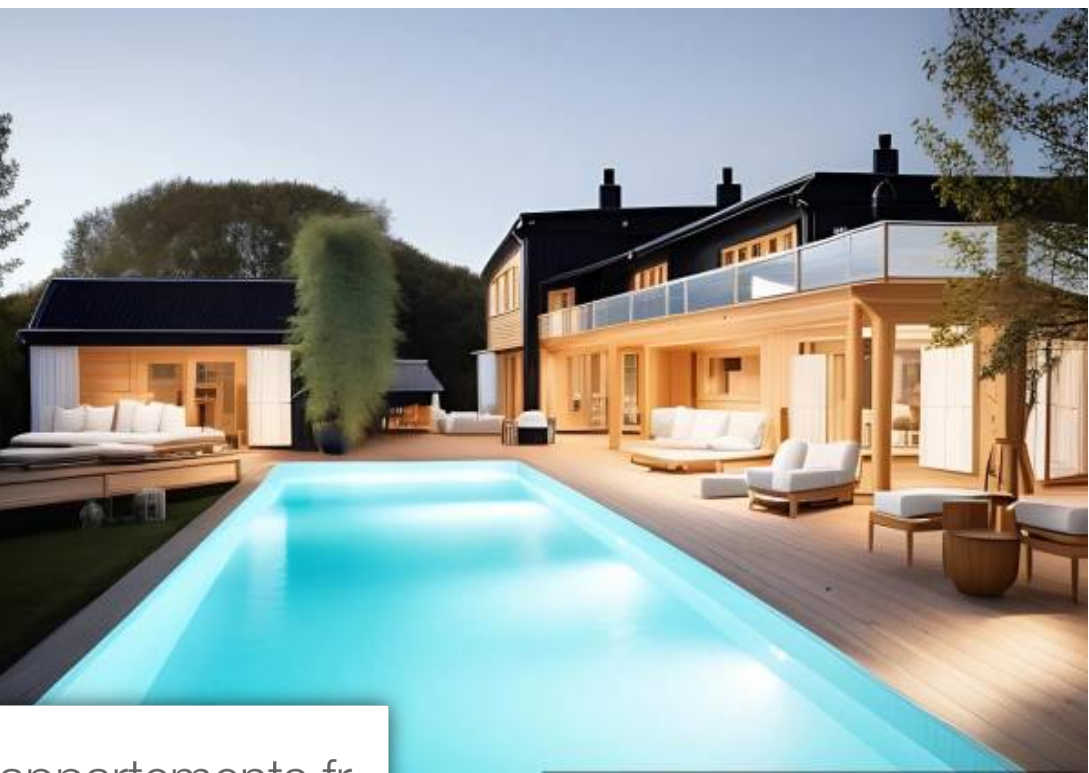
## MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

