



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1092-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>259 900 €</b>

# Le Pouget

## Maison à vendre (34230)

L'etude immobilière saint-paul une vidéo de ce bien se trouve sur notre site ! Vous propose en : exclusivité au pouget, cette maison de ville rénovée avec terrasses et grand garage avec puit de 55m<sup>2</sup> , situé au calme en coeur de ville en r+1. Desservie par l'autoroute a75 et à 35min de montpellier et possédant toutes les commodités nécessaires (médecin, pharmacie ,école, restaurant....) rez-de-chaussé : vous trouverez un grand garage de 55 m<sup>2</sup> et puit . Premier étage: un lumineux séjour/cuisine aménagée et équipée de 53m<sup>2</sup> avec poêle à bois, et terrasse de 20m<sup>2</sup> , deux chambres de ( 9,9m<sup>2</sup>-16m<sup>2</sup>) avec placard et salle d'eau et wc de 6m<sup>2</sup> et mezzanine et wc indépendant de 12,5m<sup>2</sup>. Menuiserie pvc/ double vitrage ,volet bois. Pour plus d'informations contactez MM raynaud najja consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier siren 843 584 988 honoraires inclus de 3.96% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie C, classe climat a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1027.00 €. Date de réalisation du dpe : 05 05 2021 nos honoraires : votre ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

