



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7887</b>
Prix	<b>286 000 €</b>

# Le Cap-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

Agde - le cap d'agde, en exclusivité, situation idéale pour ce bien situé entre la mer et les commerces ouverts à l'année dans le secteur de la roquille. Imaginez-vous vivre dans un spacieux pavillon en duplex, où chaque jour commence par le doux murmure des vagues et le parfum salin de la mer. Situé à deux pas de la magnifique plage de la roquille, ce pavillon 3 pièces + mezzanine avec son parking privatif est une perle rare qui vous attend ! Une maison prête à accueillir vos plus beaux souvenirs, votre nouveau chapitre commence ici, à la plage de la roquille ! Pour organiser une visite ou pour vos recherches de biens à acheter : contactez moi caroline caussanel - r immobilier - 25 avenue des sergents 07 66 53 99 83 carrez : 72.85 m<sup>2</sup> - surface utile : 102.42 m<sup>2</sup> avec la terrasse - dpe : D bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 109 dont 57 lots d'habitations. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 565 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur

## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

