



Pièces	2 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	2404692
Prix	285 000 €

Lablachere

Maison à vendre (07230)

Niché au coeur d'un environnement d'une beauté saisissante, ce petit mas du XVIII^{siè}CL représente une chance de vous établir dans un cadre idyllique. Situé entre lablachere et les vans, ce petit mas du xviiieme nécessite une rénovation intégrale, authentique et chargé d'histoire, cette petite propriété dispose de deux niveaux, chacun offrant environ 45m² d'espace, Dépourvu d'eau et d'électricité, cette propriété attend votre touche personnelle pour revivre. Un changement de destination est à prévoir, vous permettant de transformer cet espace en un lieu d'habitation. Le terrain s'étend sur une superficie de 8,3 hectares, entouré de majestueux chênes, créant ainsi une grande intimité sans aucun vis-à-vis, vous bénéficierez d'une tranquillité absolue. Immergé dans la nature, ce terrain est un Véritable paradis écologique. Bien que cette propriété soit isolé du voisinage, les commodités restent à porté de main, assurant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. Cette propriété demande des travaux de rénovation importants, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

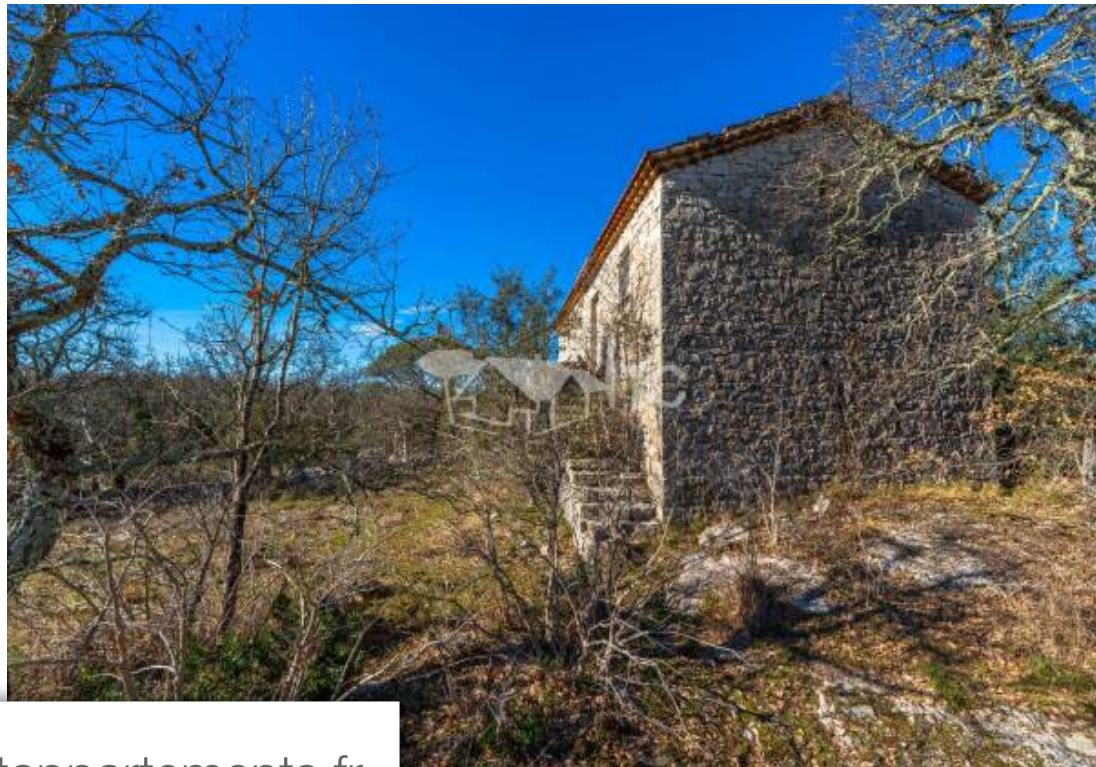
ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

