



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	63331
Prix	149 000 €

La Vernarede

Maison à vendre (30530)

Dans l'ancien village minier typiquement Cévenol de la vernarède, à 4 kms de chamborigaud, 10 minutes du château de portes et 25 minutes d'alès, swixim international Cévennes vous propose de Découvrir en exclusivité cette maison datant de la fin du XIXè sièCL proche des commodités qu'offre le village (épicerie, poste, café des sports, poste, mairie, école). Idéale comme résidence secondaire. Situé sur deux niveaux, la vie se passe à l'étage où l'on trouve une cuisine équipé récente tout en longueur, 1 chambre, une seconde pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, une salle d'eau avec une douche ouverte sans paroi vitré, un grand séjour avec une cheminé donnant sur une pergola offrant un accès direct à la terrasse. Le rez-de-chaussé est composé de caves diverses et d'un garage. La maison dispose d'un puits, ce qui n'est pas négligeable à l'heure des sécheresses. Une pompe à chaleur a été installé il y a 1 an et demi. Vis-à-vis discret, belle exposition est-ouest. Le jardin en terrasse d'environ 385m2 surplombe la maison. Photos et vidéo sur demande. Ce bien nous est confié par les vendeurs, c'est avec plaisir que je répondrais à vos demandes d'informations. Contact: isolde ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

