



Superficie	205 m <sup>2</sup>
Référence	LT9563
Prix	270 000 €

# La Tour-de-Salvagny

## Maison à vendre (69890)

Exclusivité lilian tommasini !( sous offre ) l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose cette maison de 205 m<sup>2</sup> habitables avec jardin d'environ 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux totalement à rénover intérieurement en plein centre de la tour de salvagny. Venez Découvrir cette maison situé à seulement 100m de la place de la halle, avec une superficie totale d'environ 205m<sup>2</sup>, elle se compose d'une première partie habitable au premier étage de 115m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, un séjour de 37m<sup>2</sup>, une cuisine séparé de 17m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des toilettes et une terrasse. Au rez-de-chaussé, 90m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. Prévoir environ une enveloppe de 100 000 € de travaux. Vous pouvez soit totalement réhabiliter cette maison pour vous créer votre résidence principale ou bien, vous pouvez diviser cette maison en deux logements, le rez-de-chaussé de 90 m<sup>2</sup> habitables et le premier étage de 115 m<sup>2</sup> habitables, deux places de stationnement privatives sont vendus avec la maison. La toiture est en parfait état ainsi que la façade qui est récente. Vous pouvez taper mon nom et prénom dans la barre de recherche pour pouvoir consulter les différents biens que je peux ...

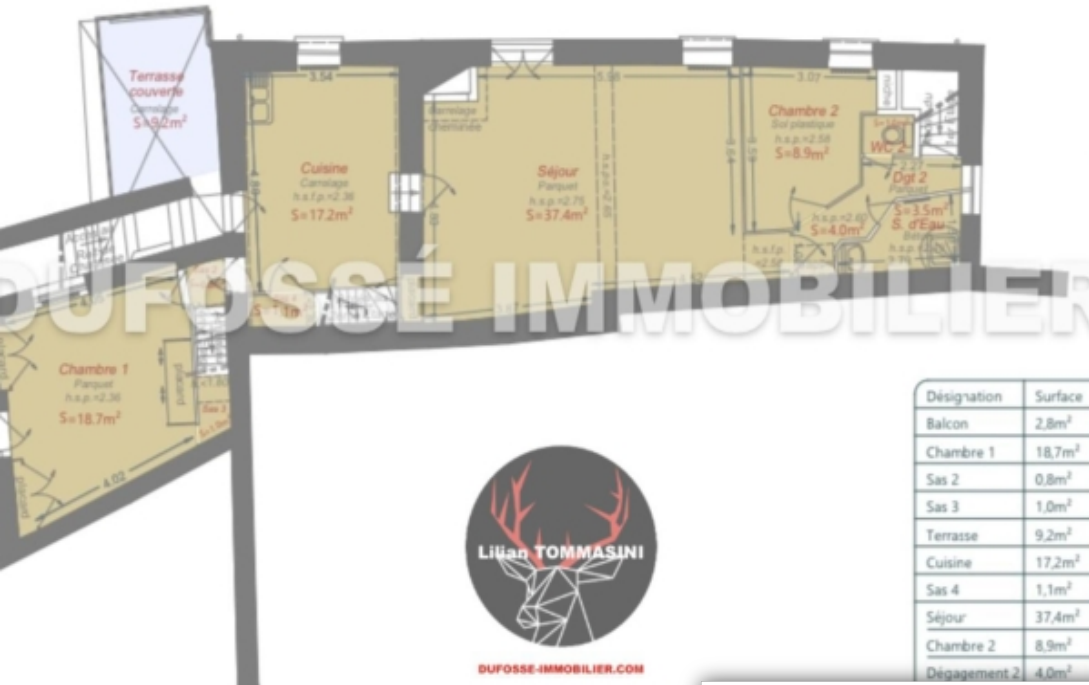
## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

