



Pièces	7 Pièces
Superficie	259 m²
Référence	LT4884
Prix	830 000 €

La Tour-de-Salvagny

Maison à vendre (69890)

Exclusivité lilian tommasini ! l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose en toute confidentialité cette villa de type provençale de 7 pièces, pour une surface totale de 259m² (165m² carrez), avec un très grand garage double de 100m².4/5 chambres, dont bureau bibliothèque couverte de 18 m². Cuisine ouverte équipé avec cellier. Exposé sud-ouest chauffage par pompe à chaleur de 2016 : dpe 2023 = b ; store électrique sur pergola; grand terrain de 1642 m² plat avec vue Dégagé sur les monts du lyonnais, orienté sud-ouest. De plain-pied :pièce de vie avec cheminé d'environ 57 m² avec cuisine équipé, cellier, bureau de 7 M², grande chambre de 18 m² et salle d'eau avec toilettes (2023). À l'étage :3 belles chambres le 11 m² à 15 m² dont une suite parentale avec salle d'eau + toilette indépendant et salle de bains. En complément :un grand sous-sol de 100 m² comprenant buanderie, cave à vin, atelier, salle de sport et garage pour 2 Véhicules. Chauffage individuel au sol (rdc) par pompe à chaleur (pac) et chaudière hybride - dpe 2023 = b. Régulation individuelle avec programmateur centralisé. Eau chaude sanitaire : production par ballon à accumulateur. Côté extérieur ...

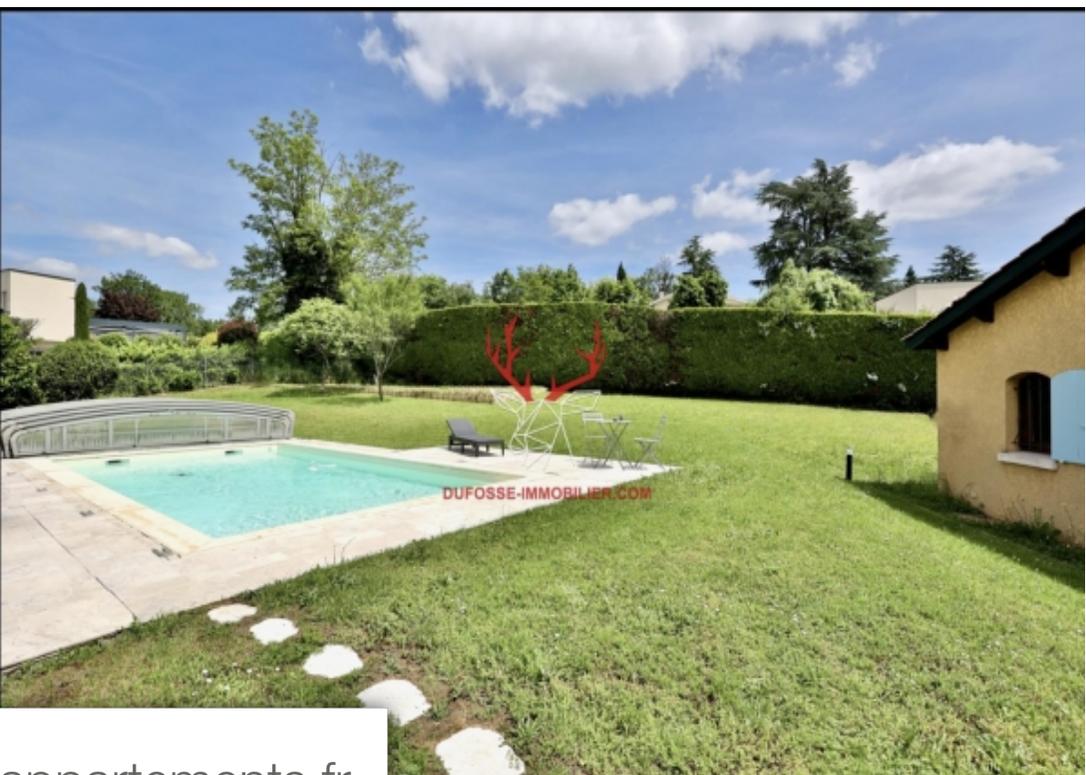
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

