



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LEIPZIG-SAJATIM</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

La ciotat, maison d'habitation de 245 m<sup>2</sup> composé de 2 logements un t3 en rez de jardin et un t4 à l'étage avec terrasse vue mer . Situé dans un quartier paisible de la ciotat, cette spacieuse maison d'habitation de 245 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer depuis l'étage. Divisé en deux logements distincts, pouvant être réunis ou bien s'adapter à une profession libérale, cette propriété présente un potentiel exceptionnel. Le rez-de-chaussé comprend un confortable t3 de 112 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour de 31 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau de 17 M<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipé, une salle d'eau, deux chambres généreuses de 14 et 17 m<sup>2</sup> respectivement, des toilettes et une buanderie pratique. À l'étage, un lumineux t4 de 132 m<sup>2</sup> offre un espace de vie convivial avec un séjour de 31 m<sup>2</sup> donnant accès à une superbe terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine indépendante est fonctionnelle et bien aménagé. Trois chambres spacieuses de 19, 13 m<sup>2</sup> et une de 32 M<sup>2</sup>, aménagé sous les combles avec sanitaires, offrent confort et intimité à ses occupants. À moderniser selon vos goûts et besoins, cette propriété offre un grand potentiel. ...

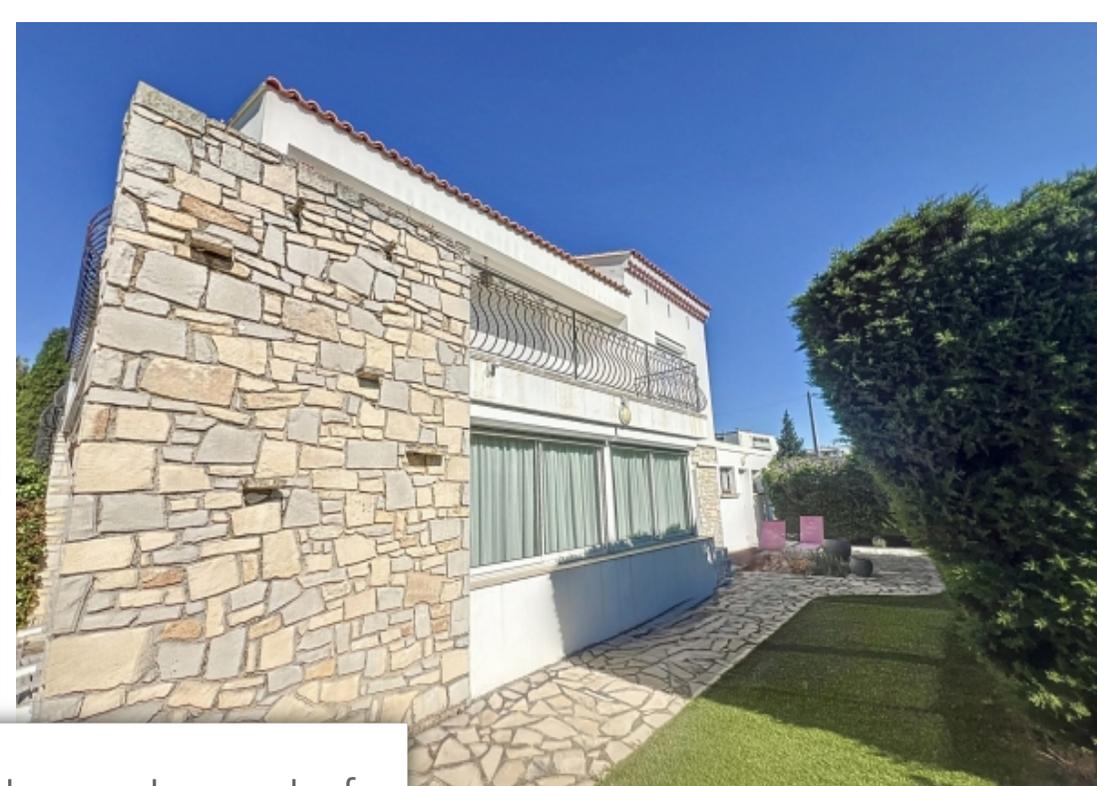
## SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

